



Краевая массовая газета

www.ap22.ru

Нас читают 105 лет

Издается с 12 августа 1917 года

# Алтайская ПРАВДА

Вторник, 8 августа, 2023 год

№ 144

(31011)



Храним традиции. Шагаем в будущее



ГЛАВНОЕ

## «Санкции нам не страшны!»



В разгар рабочей смены.



Испытание форсунки.



Современное оборудование – залог успеха.



Виктор Томенко (слева), Максим Решетников (справа).

**Глава Минэкономразвития РФ Максим Решетников побывал с рабочим визитом в Алтайском крае. Вместе с губернатором Виктором Томенко они осмотрели производственные площадки АНИТИМа и технопарка «Компонент», а также завод прецизионных изделий.**

### СОЗДАВАЯ НОВОЕ

Для АНИТИМа разработать технологию – дело привычное. Он уже 65 лет занимается созданием способов обработки металлов. Затем их используют сельхозмашиностроительные заводы страны. До сих пор на многих предприятиях работают по технологиям, созданным именно на Алтае. Недавно совместно с партнерами сотрудники разработали и внедрили у себя производство S-образной стойки для культиватора, которую раньше закупали в Западной Европе. Такую деталь в России делает только АНИТИМ. Попытки повторить импортную запчасть на других предприятиях не увенчались успехом: стойка не выдерживала заданных параметров и быстро выходила из строя. На предприятии локализованы все технологические переделы для выпуска сельскохозяйственных орудий (раскрой, гибка металла, механообработка, сварка, упрочнение, сборка и покраска и др.). Объем производства в прошлом году увеличился на 15% и составил 3700 млн рублей. За последние пять лет объем инвестиций составил около 93 млн. В этом году АНИТИМ выступил инициатором и соинвестором строительства промышленного технопарка в Барнауле. Проект реализуется при поддержке Минэкономразвития России и правительства Алтайского края на условиях частно-государственного партнерства. Общая стоимость проекта более 600 млн рублей. Технопарк будет готов в начале 2025 года. На

площади свыше 6000 кв. метров разместится 12 резидентов, которые создадут более 70 рабочих мест.

### Удвоить темпы

Алтайский завод прецизионных изделий производит полнокомплектные топливные системы для «КамАЗа», холдинга «Минский Моторный Завод» и других производителей двигателей как на гражданские автомобили, так и на военную технику. В условиях международных санкций предприятие замещает продукцию, ранее поставлявшуюся на российский и белорусский рынки концерном BOSCH. В этом году на Алтае планируют удвоить объемы выпуска.

Денис Любимов, директор по развитию АЗПИ, отметил, что их завод производит топливную аппаратуру для дизельных двигателей внутреннего сгорания на российском рынке.

(Окончание на 2 стр.)

## Растёт как на дрожжах

«Барнаултрансмаш» за 7 минувших месяцев практически выполнил показатели 2022 года, в том числе в рамках гособоронзаказа.

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объемы производства выросли на 46%, а штат сотрудников достиг 2,5 тысячи человек, тогда как год назад здесь трудились 1400.

В профильном министерстве отмечают, что практически каждый месяц в цеха организации поступает новое оборудование, а к концу года завод планирует приобрести его порядка 160 единиц.

Предприятие специализируется на производстве судовых, промышленных и транспортных дизелей, в том числе для военной техники.

## Никаких задержек

Губернатор Алтайского края Виктор Томенко принял решение о выделении дополнительных 100 млн рублей учреждениям образования. Деньги получат 28 организаций, в том числе 11 учреждений среднего профессионального образования, 10 школ-интернатов и 5 центров помощи.

Финансирование направят на капитальный ремонт зданий, а также приобретение оборудования. Так, обновление только одного Славгородского аграрного техникума, пострадавшего от урагана, обойдется в 4,8 млн рублей. Барнаулская школа-интернат № 4 и Волчихинский политехнический колледж нуждаются в замене крыши. Кроме того, в Егорьевском лицее профобразования смонтируют новую отопительную систему.

Все работы начнутся после проведения конкурсных процедур. «Никаких задержек с этими вопросами быть не должно», – подчеркнул Виктор Томенко.

## Робот за работой

Барнаулский завод механических прессов продолжает модернизацию станков и другого оборудования. Недавно арсенал предприятия пополнился новинкой: в работу запущен сварочный робот-манипулятор.

В Минпромэнерго Алтайского края отмечают, что устройство предназначено для сварки обода и ребра колесного диска. Его работа позволяет ускорить выполнение данной операции и повысить качество сварного шва. Кроме того, для колесного производства приобретен дробеструйный аппарат для очистки поверхности металлических изделий.

Никита ИВАНОВ

## События на Украине

Об основных событиях 529-го дня специальной военной операции России.

6 августа был нанесен групповой удар высокоточным оружием по авиационным базам ВСУ в районах Старокопачинского Хмельницкой области и Дубно Ровенской области.

Украинский беспилотник уничтожен комплексом ПВО в Подольском районе Подмосковья.

Врио губернатора Херсонской области Владимир Сальдо сообщил об обстреле со стороны ВСУ Чонгарского моста, соединяющего Крым и Херсонскую область. Есть повреждения дорожного полотна автомобильного моста, жертв нет.

Дмитрий СЕРДОВ

По информации РИА Новости

Эти и другие новости читайте на сайте: [www.ap22.ru](http://www.ap22.ru)

## ИНФРАСТРУКТУРА

# Исходя из возможностей

**В Камне-на-Оби приступили к капитальному ремонту дорог. Продолжается ямочный. Благодаря краевой поддержке здесь приведут в нормативное состояние около 2 километров городских трасс. Учтывая их сегодняшнее состояние, это капля в море. Но и этих небольших шагов горожане ждали давно.**

### ПОЕХАЛИ!

Больше всего нареканий у каменистых водителей к улице Гагарина, здесь особо не поедешь. Изначально она планировалась широкой, как проспект: две проезжие части встречных направлений, разделенные аллеями с пешеходной дорожкой. Перестройка погубила масштабный проект. Тополиная аллея, в свое время высаженная школьниками, так и не стала пешеходной, заросла и состарилась. Одна сторона проезжей части осталась земляной полосой. Вторая взяла на себя всю нагрузку и со временем устала. Сегодня большая ее часть разрушена, требует капитального ремонта. Два года назад он начался, но забуксовал из-за нехватки средств. На днях работы возобновились.

– В этом году из краевого бюджета Каменскому району на капитальный ремонт дорог было выделено 20 млн, – рассказывает председатель районного комитета по ЖКХ, строительству и



Капитальный ремонт дороги на улице Гагарина.

архитектуре Владимир Баранов. – На них мы отремонтируем два больших проблемных участка на улицах Гагарина и Северной общей протяженностью 1,2 км. Недавно в крае нам одобрили еще один транш в 17 млн. К первоначальному плану добавится три участка улиц Северной, Республики и Ленина, по которым возят щебень от грузового порта Малетинского каменного карьера. Таким образом, в этом году мы сможем существенно улучшить состояние не 400 метров дорог, как в прошлые годы, а около 2 километров.

Каменский филиал Центрального ДСУ, выигравший тендер на ремонт улиц Гагарина и Северной, приступил к работе 2 августа. Дорожники снимают ресайклером старый асфальт. Им

предстоит уложить в два слоя новое дорожное покрытие.

### РЕПОРТАЖ ИЗ КАНАВЫ

Весной этого года потерявшие терпение каменистые таксисты сняли большой видеоролик, в котором наглядно показали состояние городских дорог. Чиновники не отрицают – проезжая часть, в большинстве своем еще советская, совершенно износилась. Капитальных работ из-за дороговизны проводится немного, как и ямочного ремонта. Не спасает, но хотя бы частично снимает остроту проблемы отсыпка аварийных участков гравием и щебнем.

(Окончание на 3 стр.)

**53** ТЫСЯЧИ АЛТАЙСКИХ ШКОЛЬНИКОВ ПОЛУЧАТ ДЕНЕЖНЫЕ ВЫПЛАТЫ НА ПОДГОТОВКУ К УЧЕБНОМУ ГОДУ

Материальная помощь предусмотрена на приобретение формы либо заменяющего ее комплекта детской одежды, спортивной формы, а также иных товаров, необходимых для посещения занятий. Оформить эту меру социальной поддержки можно в электронной форме через портал госуслуг либо лично в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

## КАЛЕНДАРЬ «АП»

### Заурчателный праздник

**Ежегодно 8 августа отмечается Всемирный день кошек.**



Его празднуют не только с целью чествования пушистых домоседов, но и для привлечения внимания к проблеме бездомных животных.

На планете найдется мало людей, которые остаются равнодушными к этим подвижным питомцам. Кроме эстетического удовольствия, они приносят пользу для здоровья. Американскими врачами установлено, что владельцы кошек на 40% реже страдают от болезни сердца, также у них реже случаются инфаркты и инсульты. Английские врачи разработали целую кототерапию, с помощью которой предлагают лечить воспаления суставов и гинекологические заболевания.

## ПРОГНОЗ

в крае	сегодня	в Барнауле
	Переменная облачность. В утренние часы местами туман. Ветер северо-восточный, 2-7 м/с, местами порывы до 14 м/с.	
	+24° +29°	+25° +27°
	9 августа	
день	ночь +11° +13°	Переменная облачность. Преимущественно без осадков. Ветер северный, 2-7 м/с.
	+25° +27°	
	10 августа	
день	ночь +12° +14°	Переменная облачность. Преимущественно без осадков. Ветер юго-восточный, 2-7 м/с.
	+26° +28°	

**Уважаемые подписчики!** ПОЧТА РОССИИ

Продолжается ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ на 2 полугодие 2023 года. Вы можете оформить подписку в любом почтовом отделении.

<b>50300</b> индекс	(без официальных документов) - 528 руб. на 6 месяцев.	
<b>73652</b> индекс	(льготная подписка для участников и ветеранов ВОВ, инвалидов I и II групп) - 330 руб. на 6 месяцев.	
<b>50303</b> индекс	(с официальными документами) - 990 руб. на 6 месяцев.	

## НОВОСТИ

Отдых  
вверх тормашками

3 августа непогода накрыла озеро Щелочное в Завьялово. Ветер оказался такой силы, что смог перевернуть гостевые домики на одной из турбаз.

Видеозапись опубликовал телеграм-канал Mash Siberia. На кадрах видно, что турбаза пережила непростой день. На участке разбросаны доски, прямо на улице стоят кровати и другая мебель. После непогоды остались большие лужи, которые мешают туристам выносить добро из построек.

«Дома оказались не столь крепкими, а ветер уж больно сильным – уложил несколько строений. Люди живы-здоровы, собирают вещи и готовятся к отъезду», – отметил автор публикации.

В комментариях люди раскритиковали предпринимателей за такую организацию базы на открытой местности: «Домики надо ставить на фундамент, тогда проблем бы не было. Зато кто-то ханнул бабла за эту турбазу».

«Ладно – без фундамента, ну хоть какие то крепления можно было сделать, чтоб они были вкопаны. Может, и выстояли бы. А так, конечно, домики построили на заказ, привезли и кинули на землю, на «отвали»».

Вычислят  
всех хитрецов

В России планируют вернуть штрафы за превышение водителями средней скорости.

Речь идет фактически о замере времени пути между двумя или несколькими дорожными камерами. Подобную практику отменили в ГИБДД два года назад, но теперь планируют вернуть для снижения аварийности.

В Минтрансе подобные поправки предложили, чтобы ловить хитрецов. Суть в том, что навигаторы и антирадары подсказывают водителям, где установлены камеры. Перед ними автолюбители снижают скорость, а проехав контролируемый участок, резко дают на газ.

Согласно предложенным поправкам, даже если водитель не превышал скорость при проезде двух камер, если он преодолел расстояние между ними слишком быстро, значит, скорость его движения явно превышала допустимую.

Как сообщает «Коммерсантъ», в ПДД введут термин «средняя скорость движения». Наказывать за это в нарушении в 2021 году прекратили из-за пробелов в законодательстве. Тогда Верховный суд отметил, что нельзя участок дороги, а не конкретное место указывать в качестве места превышения скорости.

Теперь власти должны устранить все неточности, в том числе решить вопрос о подсудности, так как участок под камерами может находиться на территории сразу нескольких субъектов РФ.

Вывели  
новые сорта

С начала августа в Алтайском крае в течение двух недель для аграриев пройдут полевые семинары. Сельхозпроизводители смогут посетить опытные участки Федерального Алтайского научного центра агробиотехнологий.

В Минсельхозе региона отмечают, что фермерам покажут посевы зерновых и зернобобовых, кормовых, масличных и других культур местной селекции. Аграрии смогут на практике оценить состояние новых сортов, выращенных в крае.

Кроме того, на полях можно будет встретиться со специалистами и напрямую задать им вопросы, а также обсудить варианты сортоисменны и сортообновления.

Никита ИВАНОВ

## ОБРАЗОВАНИЕ

## Там, на неведомых дорожках...

Скоро сказка сказывается, да не скоро дело делается. Специалисты годами собирали фольклорный материал, а теперь наконец появится возможность его обобщить. Для этого создают федеральный реестр сказок, былин, танцев, обрядов, ремесел, традиций и обычаев. Каждый желающий, от ученого до простого смертного, сможет туда зайти и найти нужный материал.

Постановление о порядке формирования и ведения объектов нематериального этнокультурного достояния подписал Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин.

В реестре будет храниться информация о том, чья это сказка или песня, в какой местности родилась и кто ее первым записал.

Создание общедоступного информационного ресурса позволит упростить изучение, использование, сохранение и популяризацию нематериального этнокультурного достояния.

Информацию для интернет-ресурса готовят исследователи фольклора, по возможности для статей будут подготовлены видеопрезентации. Специалисты, связанные с изучением народного творчества во всех его проявлениях, занимались формированием реестра на протяжении последних лет. В его основу ляжет представленная в ноябре на площадке Международного форума «Народная культура в XXI веке. Традиции и инновации» антология из 100 объектов нематериального культурного наследия РФ, куда вошли обряды, праздники, эпические сказания, ремесла и традиции народов, проживающих в России.

Материалы реестра смогут использовать в образовательных целях студенты, занимающиеся исследованием народного творчества, также это будет способствовать внедрению народного материала и в современные направления искусства. Ведь не все творческие коллективы могут поехать в регионы и что-то оттуда набрать для своей работы. А если представить это на сайте в реестре, то им это будет интересно. Народные песни ложатся в основу репертуара, народные танцы перерабатываются сценически в основу творческих коллективов.

По прогнозам эксперта, в будущем число объектов в реестре нематериального этнокультурного наследия может превысить 1 тыс. единиц.

Татьяна НОЧЕТЫГОВА



В реестр войдут обряды, праздники и другое.



Новый «Вектор» еще толком не прошел обкатку.



Александр Воронков 11 лет обрабатывает поля АНИИСХ.

**В Алтайском НИИ сельского хозяйства началась уборка ранних культур. На площади более тысячи Гектаров, расположенной за Научным Городком, разводят семена высших репродукций пшеницы, ячменя, овса и прочих зерновых алтайской селекции. С руководителем АНИИСХ Андреем Зиборовым мы отправились в поле.**

СТАРАЕМСЯ  
НЕ ХИТРИТЬ

В распоряжении института около 1,8 тыс. га земли. Из них 1057 га находится в государственной собственности, еще почти 800 га АНИИСХ арендует. Из этого массива земли четверть постоянно под парами: без того, чтобы поля иногда отдыхали, не получить хорошего урожая.

– Вот здесь вы можете увидеть новый сорт ячменя, – показывает Зиборов на поле, где среди культурных растений местами высится какие-то сорняки.

– Вы гербициды применяете? – интересуюсь я.

– Применяем. Но, к сожалению, пока нет зарегистрированных препаратов, кото-

рые бы позволяли бороться со злаковыми сорняками в овсе, – объясняет ученый. – Более того, мы стараемся не хитрить. С 1 сентября прошлого года в России действует система пролонгации пестицидов и агрохимикатов ФГИС «Сатурн». И если на этом поле мы обозначим, что посеян овес, то можем на нем применять и списывать только препараты, которые для него разрешены.

За разговорами подъезжаем кучастку размножения озимой тритикале «алтайская-5». Это искусственно созданный гибрид пшеницы и ржи. Он хорош тем, что дает зерно, прекрасно подходящее для корма животных. Кроме того, тритикале формирует мощную биомассу, которую можно использовать как ранний зеленый корм в смеси с бобовыми культурами.

С ЗАДАЧЕЙ  
СПРАВЛЯЮТСЯ

– Видовая урожайность культуры около 35 ц/га. Для этого года со сложными погодными условиями нормальная, – считает руководитель АНИИСХ. – У нас не Кубанская, не Бийская зоны, где эта же культура дала бы 60–80 ц/га. Здесь поменьше, но наша задача – получить кондиционные семена высшей репродукции. И с ней справляемся.

Пару дней до этого тритикале скошили, чтобы колос подсых, дозрел, а теперь механизатор Александр Воронков на ростельмашевском «Векторе» ведет подбор валков. Сзади комбайна веером метров на поля вылетает измельченная солома. Она будет отличным органическим удобрением для следующих посевов.

На минувшей неделе Александр уже успел свалить колос, немного гороха и теперь заехал на тритикале.

– Эти 8 гектаров я беру часам к четырем дня, – прикидывает он. – Комбайн новенький, еще не обкатали, поэтому

нежелательно его пускать на полную силу.

К новой машине Александр еще не привык. Старенький «Вектор» роднее был, хоть и без компьютера.

– С этим еще не до конца разобрался, – признается Воронков. – Компьютер глючит, похоже, надо и с молотильным барабаном разбираться.

– А сервисников не вызывали?

– Они приезжали еще до уборки. Пока комбайн в поле не выходил, было все нормально. А когда начал работать, ползли разные болячки.

– Сколько, думаете, намолотите с гектара?

– Наверное, больше 30 центнеров будет. Меня больше беспокоит, что валок гуляет: то маленький, то большой.

На следующий день Воронков планировал молотить горох, который пока подсыхал в валках на другом поле.

Механизатор почти круглый год занят. Весной пахнет на обычном «Беларусе», записав пятиметровую сеялку. И тут на небольших площадях требования к работе выше. Нужно ровно пройти и посе-

ять точно. Потом начинаются обработка посевов, уборка и осенняя вспашка. И только зимой можно в отпуск сходить.

Воронков уже 11 лет трудится на полях АНИИСХ, приезжая каждый день на работу из Барнаула. До этого работал в одном из хозяйств Шелаболихинского района и может сравнить, где лучше.

ров Т-16, Т-25, и селекционные комбайны с шириной захвата жатки 1,5 метра. Это крошечные австрийские машины, которые убирают только на прямую. Они сами срезают и обмолачивают зерно.

После уборки каждой культуры Wintersteiger тщательно продувает себя воздухом с помощью специальных форсунок, чтобы убрать все зерна и

## СПРАВКА

95% посевов в АНИИСХ используется под разведение семян на продажу в другие хозяйства и только 5% – под научные эксперименты.

– Колхоз – он и есть колхоз, а в институте, конечно, интереснее, больше зарплата и уважения к простому человеку, – отмечает трудяга.

В АНИИСХ работают восемь механизаторов. На первый взгляд кажется, что такого количества многовато для обработки 1800 гектаров. Но в институте много мелкочесных опытов. Приходится использовать небольшую маломощную технику, типа тракто-

ров, которые не смешались с урожаем с соседней делянки. Так поддерживается сортовая чистота и существенно облегчается труд селекционера.

С Андреем Зиборовым мы едем дальше на экспериментальные делянки и продолжим разговор о научных достижениях сотрудников АНИИСХ. О них мы расскажем в одном из ближайших номеров «АП».

Евгений ШУМИЛОВ

## ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ

## «Санкции нам не страшны!»



АЗПИ производит топливные системы.

(Начало на 1 стр.)

– Мы входим в пятерку мировых производителей топливной аппаратуры. Также одним из первых в регионе вступили в национальный проект «Производительность труда». Реализовали его совместно со специалистами Федерального центра компетенций. Мы обучили более 33 предприятий и 180 руководителей, – сказал Денис Любимов.

Компания гордится производством топливных систем. Она поставила его комплектами, более 20 тысяч в год. В планах у компании увеличить их изготовление в два раза.

ЖЕМЧУЖИНА  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Максим Решетников отметил, что те цифры роста, которые показывает российская экономика, рождаются на предприятиях Алтайского края.

– Уникальное развитие было заложено еще в советские времена. За последние 5 лет вся эта деятельность приобрела новый импульс и новые масштабы. Мы сейчас бываем на предприятиях, которые действительно активно про-

изводят новую продукцию, замещая уходящие западные компании. Завод прецизионных изделий – это жемчужина промышленности и Алтайского края, и России. Экономика растет вопреки всему благодаря поддержке региона, которая началась еще в 2018–2019 годах. В том числе это происходит благодаря местным коллективам, – сказал министр.

Он похвалил Виктора Томенко за комплексное развитие Алтайского края. Губернатор отметил, что наши предприятия используют возможность и активно развивают импортозамещение, ищут для себя новые ниши, выходят на новые рынки.

– Наши предприятия сегодня активно производят агрегаты, узлы, которые раньше поставлялись из-за рубежа – Канады, Америки, Испании, Италии, Германии и других стран. По почвообрабатывающей технике мы – первые в стране, более 40% ее производится в крае. Мы являемся лидерами в производстве фотосепараторов, зерносушилок, работаем вместе с поставщиками из-за рубежа, которые ушли с рынка. С уверенностью скажу – санкции нам не страшны! – добавил Виктор Томенко.

Наталья АНДРОНОВА,  
Олег БОГДАНОВ (фото)



Продукцию ждут в поле.



Импортозамещение в действии.

## ОСТРЫЙ ВОПРОС

Ни Интернета,  
ни пенсий

Почтовая реформа довела до слез алтайских пенсионеров и инвалидов. Во многие населенные пункты перестали приносить выплаты, посылки и письма. Причина этому – увольнение почтальонов, сообщает региональное отделение Народного фронта.

Так, в одном только Красногорском районе жители сразу девяти сел на получили ветеранские, субсидии и компенсации. Мобильная связь здесь не ловит, и отсутствует Интернет. Банкоматов многие местные жители в глаза не видели.

В Народном фронте отмечают, что восемь почтальонов отказались наматывать километры за 5 тысяч рублей. И не стоит город с деревней равнять. Расстояния здесь десятками километров измеряются.

«Я обслуживала девять сел. Между ними у меня маршрут составлял 203 километра, а внутри населенных пунктов наматывалось еще около 30 километров. Теперь все население осталось без обслуживания. Со 100-процентной вероятностью могу сказать, что, с тех пор как нас уволили, не было доставлено ни одно письмо», – рассказала уволившаяся почтальон Людмила Прохорова.

В результате реформы пожилые люди и инвалиды плачут навзрыд. Чтобы добраться до райцентра и забрать пенсию, необходимо вызвать такси, а учитывая большой километраж, стоимость такой услуги обходится в копейку.

«Правду люди говорят, надо было население сначала спросить, так сказать, спуститься к людям, а потом уже сокращать», – написали жители края в комментариях.

Порфирий ТАМИН

## Работы в разгаре

Глава Рубцовска Дмитрий Фельдман проверил объекты культуры и спорта, на которых идут ремонтные работы.

Так, в несколько этапов в этом году пройдет капитальный ремонт ДК «Тракторостроитель». На эти цели выделили более 52 млн рублей.

По словам мэра города, всем руководителям, курирующим строительство, дано задание определить цветовые решения, которые придадут зданию современный облик.

А тем временем на стадионе «Торпедо» идет подготовка к предстоящей в 2024 году XI летней олимпиаде городов Алтайского края. Стадион станет главной площадкой для проведения соревнований. В планах обновить трибуны и беговую дорожку.

Также полным ходом идет работа над умной спортивной площадкой. На финишной прямой строительство футбольного поля с искусственным покрытием. В настоящий момент идет укладка беговой дорожки вокруг поля, обустраиваются площадки для игр в волейбол и баскетбол. Далее предстоит установить трибуны, тренажеры, освещение, ограждение и обустроить парковочные места. Работы завершатся до конца августа.

Дмитрий СЕРДОВ



ПАНОРАМА

Победила  
дружба

В Минске завершился традиционный турнир «Кубок Дружбы» по хоккею на траве среди мужских и женских команд. В соревнованиях участвовали национальные и молодежные сборные России и Беларуси.

В составе сборной страны выступала представительница барнаульского «Коммунальщика» Марина Григорьева.

По итогам соревнований барнаульская хоккеистка помогла молодежной сборной России завоевать бронзовые награды. В матче за третье место россиянки обыграли молодежную сборную Беларуси со счетом 2:1.

Это  
не игрушки

Бийчанин Валерий Шишкин стал бронзовым призером Кубка мира по судомодельному спорту.

Соревнования проходили в городе Старая Кулпавна Московской области. В турнире участвовали представители десяти стран – России, Беларуси, Киргизии, Азербайджана, Армении, Казахстана, Молдавии, Таджикистана, Узбекистана и Израиля.

Мастер спорта международного класса Валерий Шишкин отстаивал честь сборной России с моделью дизель-электрической подводной лодки «Варшавянка» в масштабе 1:75 в копийном классе F2-S.

Получив высокую стеновую оценку своей модели, Валерий Шишкин лидировал, но после ходовых испытаний его обошли два соперника. Первое место досталось по сумме баллов мастеру спорта международного класса Антону Багратишвили, второе – мастеру спорта Александру Казаченко. Оба представляли сборную России.

Шаг  
к большему

Виктория Лоскутова стала бронзовым призером открытого международного турнира по классическим шахматам Uralsk open. Соревнования прошли в казахстанском городе Уральске и собрали 176 участников из 13 стран мира.

Барнаульская шахматистка выступила в турнире сильнейших (рейтинг 1600 и выше), куда было заявлено 80 спортсменов. Результат Виктории Лоскутовой – 3,5 очка из девяти возможных. Это позволило ей расположиться на третьем месте в турнирной таблице.

Три медали  
и личный  
рекорд

В Челябинске 3–6 августа проходил чемпионат России по легкой атлетике. Алтайский край на соревнованиях представляли шестеро спортсменов. Четверем из них удалось завоевать медали.

Звание чемпионов России выиграли Виктория Погребняк – в беге на 100 метров с барьерами (Виктория установила личный рекорд, ее результат – 13,03 секунды), Полина Миллер и Савелий Савлуков – в гладком беге на 400 метров. Результат Полины – 50,99 секунды, Савелия – 45,41 секунды.

В финале бега на 110 метров с барьерами Сергей Шубенков стал серебряным призером с результатом 13,48 секунды.

## Футбольное раздолье

В Барнауле в седьмой раз прошел детский футбольный турнир памяти Геннадия Смертина. Главный приз соревнования выиграла воспитанница Академии «Динамо» имени Льва Яшина из Великого Новгорода.

ТРЕНЕР ОТ БОГА

Турнир памяти Геннадия Смертина проходил в барнаульском Парке спорта 31 июля – 4 августа. Этот человек дал путевку в футбол не только своим сыновьям – Евгению и Алексею, но и другим российским футболистам. Среди них, например, полузащитник питерского «Зенита» Александр Ерохин.

Геннадий Иванович ушел из жизни в 2016 году, и с тех пор в Барнауле проводится мемориальный турнир, в котором участвуют юношеские команды со всей России и дальнего зарубежья. Каждый год эти соревнования запоминаются не только красивыми голами, финтами и спасением вратарей, но и прекрасным антуражем.

В этом розыгрыше турнира за победу боролись футболисты 2012 года рождения из Академии «Динамо» имени Льва Яшина из Барнаула, Великого Новгорода, Махачкалы и Ульяновска, новокузнецкого «Спартак-Юниора», барнаульских команд «Алтай», «Полимер» и «Темп».

31 июля прошло торжественное открытие турнира. Он уместно начался в этот день соревнований приветствовал губернатор Алтайского края Виктор Томенко, который подчеркнул, что турнир стал доброй традицией.

– Геннадий Иванович был человеком, который по-настоящему любил футбол, разбирался в нем, обладал огромным талантом и желанием воспитывать новых футболистов. Он умел привить им любовь и мастерство в этой замечательной игре, – сказал Виктор Томенко.

А за несколько часов до открытия турнира команды, тренеры и общественники собрались в Барнауле во дворе дома на улице Панфиловцев, 25, – именно там жил Геннадий Смертин, – чтобы открыть



Лучший вратарь – Даниил Зарубин из барнаульского «Алтай».



Матчи между одноклубниками носили принципиальный характер.



Кубок уезжает в Великий Новгород.



Накой он – вкус победы?

мемориальную доску в память о тренере. Жена Геннадия Ивановича, Антонина Васильевна, отметила, что он был по-настоящему народным тренером, от бога.

«АКАДЕМИКИ»  
СИЛЬНЕЕ ВСЕХ

Восемь команд-участниц были поделены на две группы.

БАСКЕТБОЛ

## Дважды в одну реку

Баскетбольный клуб «Барнаул» 2 августа приступил к предсезонной подготовке. В межсезонье в команду вернулся центровой Алимджан Федюшин. Прошлый сезон игрок начинал в «Барнауле», но в феврале пополнил состав «Динамо» из Владивостока. Мы узнали, почему Алимджан решил вернуться в Барнаул и какие задачи на сезон ставит перед собой.

Отпуск с пользой

– Алимджан, у команды стартовали тренировочные сборы. С каким настроением начинаешь подготовку к новому сезону?

– Приступаю к работе в отличном настроении. Наша команда обновилась, появилось много молодых игроков. Некоторые из них имеют опыт выступления в первенстве Единой молодежной лиги. Будет интересно поработать с ребятами, ведь это будущее российского баскетбола. Сейчас мы в процессе становления команды. Постепенно пойдем, как нам играть, как строить нападение и защиту.

– Как прошел твой отпуск?

– Проводил время с семьей (Федюшины живут в Санкт-Петербурге. – Прим. ред.). В прошлом сезоне мы редко виделись, я не был дома почти девять месяцев. В отпуске мы часто гуляли вместе по Петербургу, ездили



Алимджан Федюшин – главный снайпер БК «Барнаул».

«В Барнауле очень любят баскетбол и хорошо разбираются в нем. Зрители всегда искренне поддерживают свою команду».

отдыхать на Ладожском озере. При этом я продолжал тренироваться, поддерживал себя в форме, занимался йогой.

Еще в качестве гостя я посетил Петербургский международный экономический форум. Было очень интересно познакомиться с площадками различных компаний и российских регионов, завел новые знакомства.

Были и спортивные состязания. Вместе с друзьями мы съездили на Лужанское озеро.

Новый вызов

– Почему решил вернуться в «Барнаул»?

– Одним из главных факторов возвращения стали барна-

ульские болельщики. Атмосфера в спортивном комплексе «Победа» во время матчей невероятная! В Барнауле очень любят баскетбол и хорошо разбираются в нем. Зрители искренне поддерживают свою команду.

Плюс подкупает отношение к игрокам со стороны руководства клуба. Я почувствовал, что меня очень хотят видеть в «Барнауле» и на меня рассчитывают. Для любого баскетболиста это очень важно.

– Были предложения из других клубов?

– Да, меня приглашали и другие команды. Но, взвесив все за и против, я принял пред-

ложение «Барнаула». Исходя из задач, которые стоят перед командой, это новый вызов для меня. В этом сезоне вместе со мной переезжает моя семья. Я считаю, что Барнаул – комфортный город для жизни.

– Какую роль в команде ты для себя видишь?

– Вместе с другими опытными игроками Игорем Смыгиным и Владиславом Ильиным буду помогать молодым баскетболистам адаптироваться к уровню мужской Суперлиги. Они должны быть готовы к тому, что их ожидают тяжелые матчи. На опытных игроках всегда лежит ответственность за результат и атмосферу в команде. Будем стараться помочь главному тренеру Александру Герасимову реализовать его идеи на площадке.

– Какую цель ты ставишь перед собой в новом сезоне?

– Быть полезным команде в каждой игре. Это касается не только набора очков, но и помощи молодым игрокам. Главное, чтобы наступающий сезон прошел без травм.

Я очень рад снова оказаться в БК «Барнаул». Наша команда с нетерпением ждет первых домашних матчей в сезоне. Мы очень хотим порадовать болельщиков хорошей игрой и положительным результатом. Дорогие болельщики, мы будем рады видеть вас на трибунах спорткомплекса «Победа». В каждом матче мы будем стараться ответить на вашу поддержку неравнодушной игрой.

85 км преодолеют участники VII веломарафона «ТАЁЖНАЯ ТРАССА»

Спортсмены стартуют на станции Тягу Заринского района с территории горнолыжного комплекса «Берлога», а финишируют в Заринске на стадионе «Юность».

АНОНС

## Стань рекордсменом!

В День физкультурника, 12 августа, в барнаульском Парке спорта Алексея Смертина запланировано установление рекорда России по одновременному выполнению испытаний Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Тотот к труду и обороне». Для фиксации рекорда необходимо более 2500 человек, которые одновременно выполнят пять отжиманий.

К участию в самом массовом выполнении норм ГТО в России приглашаются дети и взрослые всех возрастов, которые хотят попасть в спортивную историю своего региона. Начало мероприятия в 10 часов.

В Барнауле на гребном канале 9–10 августа пройдут международные юношеские соревнования по гребле на байдарках и каноэ памяти Заслуженного мастера спорта СССР Константина Костенко. За победу будут бороться около 200 спортсменов из девяти стран мира. Гребцы выйдут сильнейших в двух возрастных категориях – до 15 и до 17 лет.

12 августа пройдут всероссийские массовые соревнования по баскетболу 3х3 «Оранжевый мяч». Главной краевой площадкой турнира станет стадион «Рубин» в поселке Южном. Соростания пройдут в четырех возрастных группах.

Материалы страницы подготовил Олег ХАРЛОВ, фото пресс-службы БК «Барнаул» и Олега БОГДАНОВА

Алтайская  
ПРАВДА

Учредители: Правительство Алтайского края, Алтайское краевое Законодательное Собрание и краевое государственное унитарное предприятие газета «Алтайская правда».

Главный редактор: Г.Г. РООР  
Шеф-редактор: О.Г. КУЗЬМИНСКИЙ  
Редакционная коллегия:  
О.Ф. ИВАНОВА, О.В. АНТОНОВ,  
Е.Д. НАЛИМОВ, Т.А. ПОПОВА,  
Е.А. ШУМИЛОВ, К.Е. ШИРЯЕВА,  
Л.Г. КАРПОВА.

Адрес редакции и издателя: 656043,  
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 105.  
Сайт: www.apr22.ru. E-mail: mail@apr22.ru  
Телефоны: 35-46-85, 35-31-44 (факс) – приемная;  
63-34-78 – отдел рекламы (reklama22@apr22.ru);  
63-37-17 – отдел подписки и распространения газет;  
63-52-17 – информационный портал.

Наш расчетный счет:  
Алтайское отделение  
№ 8644 ПАО Сбербанк  
р/с 40602810502000000013,  
к/с 30101810200000000604,  
БИК 040173604, ИНН 2225003653,  
КПП 222501001

Газета выходит во вторник, среду, четверг,  
пятницу, субботу.  
Общий тираж – 20 819 экз.  
Индекс П0300 (73652 – льготный).  
Тираж – 20 517 экз.  
Индекс П0303 (с официальными документами).  
Тираж – 301 экз. Заказ № 6578. Свободная цена.

ТЕЛЕФОНЫ СОБСТВЕННЫХ КОРРЕСПОНДЕНТОВ:  
КАМЕНЬ-НА-ОБИ – Н.Н. Исаева – 8-906-946-4433  
РУБЦОВСК – Л.В. Мановецкая – 8-923-651-7691  
СЛАВГОРОД – С.В. Демичина – (8-385-68) 5-28-45  
БИЙСК – П.П. Сидоренко – 8-960-943-4187

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Алтайскому краю и Республике Алтай. Регистрационный номер ПИ № ТУ 22-00678 от 11 мая 2017 г.

с официальными документами







КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС

НОВОЕ В ЗАКОНАХ

# Коммунальные споры

**Очень важное толкование законов сделал Верховный суд РФ, после того как пересмотрел спор чиновников и граждан, которые по программе реновации переселяются в новые квартиры.**

Жизненные ситуации при расселении граждан в таких случаях возникают весьма острые. В споре чиновников и граждан высокий суд объяснил, какими нормами надо руководствоваться при расселении родственников, живущих в коммуналке.

История, о которой пойдет речь, началась стандартно – в одной комнате коммунальной квартиры жила пенсионерка, в другой – ее взрослый сын со своей семьей. При расселении дома по программе реновации они попросили предоставить им две квартиры. Но городские власти отказались это сделать. По мнению чиновников, это были члены одной семьи. Спор дошел до суда, но местные инстанции не смогли однозначно решить, какое жилье нужно предоставить гражданам.

Верховный суд РФ, когда спор дошел до него, объяснил, что местным судам нужно было выяснять, при каких обстоятельствах граждане приобрели комнаты в коммуналке.

А теперь расскажем важные детали этого спора. Одной пожилой женщине принадлежала комната в коммунальной трехкомнатной квартире. Потом к ней туда заселился сын с женой и их ребенком-инвалидом.

Понятно, что четырем людям в таком небольшом жилье было тесно, поэтому пенсионерка купила вторую комнату в той же коммуналке и переехала туда, сохранив 1/4 доли в первой комнате. Ее сын с семьей остался жить в первой комнате, получив там тоже по 1/4 доли на каждого, включая ребенка.

Когда многоэтажку, где проживали наши герои, решили снести по программе реновации, местные власти предложили им взамен двух комнат общей площадью 44 квадратных метра одну двухкомнатную квартиру площадью 68 квадратных метров. Такое предложение наших героев никак не устроило.

Жильцы коммуналки через суд потребовали у департамента городского имущества предоставить им две квартиры: одну – для матери-пенсионерки, а вторую – для семьи сына с ребенком-инвалидом.



Этот спор первым заметил портал Право.ru. Первая инстанция, а следом за ним и апелляция отказали нашим героям в просьбе получить от города две квартиры. Местные суды сослались на то, что все эти граждане считаются членами одной семьи, поэтому им положена одна квартира. При этом местные суды напомнили в своих решениях, что главная цель программы реновации – расселить граждан в равнозначное, но новое жилье, а не улучшить их жилищные условия.

Несогласные с такой постановкой вопроса граждане пошли оспаривать эти отказы. И им в следующей инстанции повезло.

Кассационный суд не согласился с выводами своих коллег. Он отменил решение апелляции и отправил дело на новое рассмотрение. Таким образом дело вернулось, по сути, на второй круг. И на этот раз апелляция пошла навстречу гражданам. Уже в новом решении суда было сказано, что городские чиновники обязаны предоставить нашим героям то, что они хотят – отдельные квартиры.

Верховный суд объяснил, что местным судам нужно было выяснять, при каких обстоятельствах

граждане приобрели комнаты в коммуналке

Кассационный суд в своем решении заявил, что по его мнению, пенсионерка получает социальную помощь как одинокий пенсионер, а комнаты в коммуналке считаются отдельными объектами гражданских прав, которые предназначены для проживания разных семей.

Но теперь в суд обратились уже городские власти, не согласные с таким решением. И в итоге этот спор дошел до Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РФ.

Там не согласилась с тем, как трактовали законодательство их коллеги. Вот главное, что сказал в своем решении Верховный суд. Он обратил внимание на то, что пенсионерка изначально вселила сына, его жену и ребенка в свою комнату, чтобы жить одной семьей. И только после этого, спустя время, купила соседнюю комнату и переехала туда.

Судьи ВС указали и на то, что в нашем случае пожилая женщина продолжала значить собственником первой комнаты, где остался жить сын с женой и внучкой. Кроме того, на момент рассмотрения спора

граждане не состояли на учете как нуждающиеся в жилье и не были признаны малолетними.

С учетом всего сказанного судьи Верховного суда отменили акты апелляции и кассации, а дело отправили на новое рассмотрение, где его должны будут рассмотреть снова, но с учетом пояснений ВС.

По мнению экспертов, для подобных споров выводы ВС весьма корректны и обоснованы, хотя и выглядят, на первый взгляд, несправедливыми. Специалисты говорят, что другой подход позволял бы необоснованно получать дополнительное жилье в случаях, когда в одной квартире живут несколько поколений одной семьи.

При этом все юристы подчеркивают: реновация по своей сути предполагает только замену технически устаревшего жилищного фонда, а не улучшение жилищных условий.

По мнению экспертов, в прежние годы иногда случались прецеденты, когда местные суды своими решениями обязывали власти предоставлять собственникам одного жилья разные квартиры. Но позже подобная практика изменилась. Эксперты в этой связи напоми-

нают гражданам, оказавшимся в похожей ситуации, что по действующему законодательству при расселении домов по программе реновации некоторым гражданам все же возможно рассчитывать на расширение жилплощади.

Так, к примеру, в Москве переселяемым в новые дома гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, предоставляются квартиры по нормативу 18 квадратных метров на одного человека. Уточним, что об этом сказано в части 1 статьи 6 закона Москвы от 17.05.2017 № 14.

По закону при расселении домов по программе реновации некоторым гражданам все же можно рассчитывать на расширение жилплощади. И тогда получается, что если квартиры требуемой площади у города не окажется, то жителям могут дать раздельные квартиры.

Отсюда специалисты делают следующий вывод: улучшить жилищные условия и получить взамен коммуналки несколько квартир скорее всего удастся большой семье, чьи потребности в жилой площади по нормативу нельзя удовлетворить только одним объектом недвижимости.

## Самовыгул под запретом

**Региональные власти смогут создавать пункты временного содержания для бездомных животных, а также запрещать самовыгул. Закон об этом публикует «Российская газета».**

По словам первого зампреда Комитета Госдумы по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды Владимира Бурматова, регионам даются дополнительные полномочия по регулированию численности безнадзорных животных, но это не должно нарушать федеральный закон. То есть нельзя усыплять бездомных животных и жестоко обращаться с ними. «Регионы могут дополнительно к приютам создавать пункты временного размещения, передержки, вести мониторинг популяции, заниматься регистрацией животных, могут быть реализованы региональные льготные программы по стерилизации», – сказал Бурматов.

Также вводится запрет на самовыгул. Бурматов отметил, что около 40% всех нападений происходит именно на самовыгул собак, у которых есть владелец.

## Судимым адвокатам разрешат работать

**Закон установил сроки, когда смогут вернуться к защите граждан в суде судимые адвокаты, а также защитники, лишённые статуса за какие-то проступки. Соответствующий документ публикует «РГ».**

В свое время вице-президент ФПА Олег Баулин пояснил, что предложенные изменения соответствуют неоднократно высказанной позиции Федеральной палаты адвокатов о том, что неблагоприятные последствия совершения преступления, включая запрет на представительство, не могут быть бессрочными.

Бывает, что люди оступаются. Иногда оступаются даже адвокаты. Но теперь запрет на работу в суде не будет бессрочным. В случае осуждения адвоката за умышленное преступление ограничение будет действовать до момента погашения или снятия судимости, но не менее пяти лет. Как напомнил председатель правления Ассоциации юристов России Владимир Груздев, инициатива принята во исполнение постановления Конституционного суда России.

## Повышены штрафы за переход путей

**В КоАП внесены поправки, резко повышающие штрафы за переход железнодорожных путей в неполюженном месте. Соответствующий закон публикует «РГ». Наказание выросло в пять раз по всей стране и в 15 раз в столичном регионе.**



До сих пор штраф для «перебежчиков» составлял 100 рублей. Теперь – 500 рублей. Но в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях сумма наказания повышена до 1,5 тысячи рублей.

Оштрафуют человека, если поблизости есть переход.

## В России ограничат перевозку табака

**Из-за роста доли нелегальной табачной продукции российским гражданам ограничат перевозку немаркированной табачной продукции. Закон об этом публикует «Российская газета».**

Совершеннолетним физлицам разрешено будет перемещать не маркированной специальными (акцизными) марками табачной продукции в количестве не более 200 сигарет, 200 изделий с нагреваемым табаком, 50 сигар (сигарилл), 250 г табака либо общим весом не более 250 г указанной продукции на человека. Кроме того, физлицо может перевозить по России не более пяти единиц никотинсодержащей продукции (за исключением изделий с нагреваемым табаком) общим объемом не более 20 мл никотинсодержащей жидкости.

Это поможет бороться с нелегальной продукцией. За последние восемь лет ее доля выросла с 1,1% в 2015 году до 12,9% во втором полугодии 2022 года. Нелегальной никотинсодержащей продукции на рынке 79%, жидкостей для электронных средств доставки никотина (ЭСДН) – 93%.



МОЯ ДАЧА

# Все должны жить сообща. Таков закон.

**В Гражданский кодекс внесены поправки, детально прописывающие правила использования общего имущества. В первую очередь речь идет об общем имуществе в дачных и коттеджных поселках. Больше никто не сможет приватизировать в СНТ дорогу, ворота или кочегарку, чтобы потом диктовать жителям свои правила. Отныне все должны жить сообща, таков закон.**

Соответствующий документ публикует «РГ». Как поясняют юристы, новые нормы касаются и гаражных объединений.

Как сообщил председатель Комитета Госдумы по госстроительству и законодательству Павел Крашенинников, закон предусматривает введение в ГК РФ нового параграфа «Общее имущество собственников недвижимых вещей». Теперь в Гражданский кодекс внесены универсальные нормы, которые касаются общего имущества и в многоквартирных домах, и в частных поселках на земле, и в гаражных кооперативах. Но по поводу общих коридоров в многоквартирных домах уже давно нет особых споров, потому что там все вопросы в принципе урегулированы. Проблемной же правовой зоной были как раз поселки на земле.

«Мы продолжаем работу по совершенствованию систематизации гражданского законодательства. Основные положения закона вступают в силу с 1 октября 2023 года, так как необходимо время для внесения поправок в различные акты, регулирующие правовой режим общей собственности», – пояснил Павел Крашенинников.

Мечта многих – жить на своей земле. Однако нередко мечта оборачивается страшным сном. Нет такого прекрасного уголка на земле с домом и садом, который не могли бы испортить соседи. Допустим, кто-то выкупил частную дорогу и теперь к дому не подъедешь, не заплатив. Или кто-то стал владельцем ворот на въезде и открывает их далеко не всем. А иногда, по настроению, вообще никому не



открывает. Увы, распространению страшных снов в наших дачных поселках способствовали пробелы в законодательстве. Хочется верить, что после вступления в силу новых норм сон дачников станет крепче.

В принятых поправках в Гражданский кодекс сказано: «Если в порядке, установленном законом, определены границы общей территории и предусмотрено создание на ней общего имущества, то собственникам земельных участков, расположенных на этой территории, принадлежат также доли в праве общей собственности на земельные участки общего назначения».

Иными словами, детская площадка, кочегарка, дороги внутри поселка и прочее – все будет общим имуществом.

Для того чтобы продать кому-то общее имущество, необходимо будет единогласное решение всех собственников.

«Недвижимые вещи, относящиеся к общему имуществу, не подлежат передаче в соб-

ственность третьим лицам, за исключением случаев, если решение об этой передаче принято собственниками недвижимых вещей единогласно при условии, что эта передача не противоречит закону», – сказано в документе.

Между тем, по словам экспертов, сейчас в Госдуме обсуждается также закон, касающийся непосредственно коттеджных поселков, и там может быть прописан прямой запрет на приватизацию общего имущества. Кроме того, в том проекте предполагается более детально прописать, что именно считается общим имуществом.

В принятом же законе теперь прописано, что собственник недвижимости вправе запрашивать в правлении поселка всю необходимую информацию. Таким образом, если счета человеку покажутся завышенными, правление должно будет объяснить с документами в руках. Однако при этом человек будет обязан участвовать в расходах и издержках по содержанию общего имущества.

Никто не сможет перекрыть человеку проезд к его дому. Однако и он обязан оплачивать счета, например, на ремонт общих дорог или охрану поселка

Аргумент «не хочу и не буду» приниматься не будет. Не нравится – можно обратиться в суд. Но если суд решит, что со счетами все в порядке, надо будет заплатить. Иначе взыщут. «Собственник недвижимой вещи, в результате действий или бездействия которого возникают дополнительные расходы и издержки по содержанию и сохранению общего имущества, обязан их покрывать», – сказано в новых нормах. Таким образом, можно предположить, что если из-за неоплаты человеком счетов возникли какие-то проблемы, то ему придется лично загладить ущерб. Допустим, он не внес деньги на ремонт и в результате случилась авария.

«Товарищества собственников будут вправе определять режим пользования имуществом, в том числе прописывать условия допуска или недопуска посторонних», – расказывал ранее «РГ» Павел Крашенинников. – Если территория частного поселка будет закрыта от посторонних, то, естественно, никто посторонний не сможет пользоваться дорогами и детскими площадками. Однако закон детально прописет ситуации, когда и где собственники недвижимости вправе поставить таблагуам, а когда – нет». Естественно, подчеркнул он, доступ экстренных служб должен быть беспрепятственным и бесплатным.

«Не должно быть ситуации, когда застройщик сдает дома в частном поселке, люди их покупают, а потом выясняется, что единственная дорога к дому принадлежит частному лицу и за проезд надо платить», – говорит он.

Если дороги предназначены для передвижения жителей внутри поселка, они будут только общими. Владелец дома сможет ими пользоваться без ограничений. Однако если общее собрание собственников решит собрать с жителей деньги на ремонт дороги, он должен будет подчиниться общему решению и заплатить.