

Постановление от 26.03.2013 № 178

Об утверждении краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013–2015 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» ПОСТАВЛЯЮ:

1. Утвердить краевую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013–2015 годы (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Алтайского края Ишутина Я.И.

Губернатор Алтайского края А. КАРЛИН.

КРАЕВАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013–2015 годы

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Неудовлетворительное состояние жилищного фонда Алтайского края обусловлено неэффективностью системы управления им, недостатком объемом финансовых ресурсов, направляемых на его содержание и текущий ремонт, отсутствием средств на проведение мероприятий по сносу многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Для решения указанных проблем необходима согласованность действий Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и органов местного самоуправления, которые определяются в настоящей Программе.

2. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

основными задачами Программы являются: ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года; строительство и приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, включая малоэтажные, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

3. Критерии отбора многоквартирных домов, включаемых в Программу

Участниками Программы могут быть муниципальные образования: городской округ, городской округ, сельское поселение, которые владеют земельными участками, предусмотренными статьей 14 Федерального закона, а также предоставили документы, подтверждающие их выполнение.

В целях предоставления финансовой поддержки для переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда в Программу включаются многоквартирные дома, признанные до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

4. Программные мероприятия

Реализация мероприятий Программы проводится по следующим направлениям: строительство многоквартирных жилых домов (включая окончание незавершенного строительства) для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из занимаемых по договору социального найма жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, или гражданам, являвшимся собственниками жилых помещений в таких домах – по договорам мены (далее – «переселением гражданами»);

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных жилых домах для предоставления переселяемым гражданам;

приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах у лиц, не являющихся застройщиками, для предоставления переселяемым гражданам; выплата лицам, в чей собственности находится жилье, входящее в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы, представлен в приложении 1.

Реализация программных мероприятий обеспечит выполнение обязательств по переселению граждан из всех многоквартирных домов, до 1 января 2012 года признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Алтайского края.

5. Ресурсное обеспечение Программы

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Программы учитывалась ситуация в финансово-бюджетной сфере края, высокая социальная и политическая значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при поддержке со стороны Фонда и включении в инвестиционную деятельность всех участников Программы.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства Фонда, средства краевого бюджета, местных бюджетов, которые направляются на строительство, приобретение жилых помещений, равных по общей площади разным заявленным жилищным помещениям в аварийных многоквартирных домах, либо выплаты лицам, в чей собственности находится жилье, входящее в аварийный жилищный фонд, выкупной цены.

Минимальная доля софинансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований в 2013 году составляет 4,88%.

Общий объем средств, направляемых на реализацию Программы, составляет 452385514,3 руб., из них:

- средства Фонда – 212812555,42 руб., в том числе:

2013 год – 87365244,19 руб., 2014 год – 91397449,70 руб., 2015 год – 340499617,73 руб., средства краевого бюджета – 527508993,63 руб., в том числе: 2013 год – 149238774,83 руб., 2014 год – 148250240,15 руб., 2015 год – 230019978,65 руб.; средства местных бюджетов – 1868251367,45 руб., в том числе: 2013 год – 132737707,48 руб., 2014 год – 148250240,16 руб., 2015 год – 1587267319,81 руб.

6. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Обоснование объема средств на проведение переселения из аварийных жилых домов осуществляется исходя из перечня таких домов, площади жилых помещений в них, планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в аварийных многоквартирных домах, включаемых в Программу.

Цена одного квадратного метра каждого приобретаемого жилого помещения не должна превышать средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной грифом Министерства регионального развития Российской Федерации для использования при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам для переселения из аварийного жилищного фонда, в 2013 году приведен в таблице 1.

Таблица 1

Table with 3 columns: № п/п, Муниципальное образование, Предельная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. Rows include various districts like Зейский, Алейский, Барнаульский, etc.

7. Способы переселения граждан из жилых помещений: предоставление жилых помещений взамен изымаемых путем заключения договора мены;

предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договору социального найма в связи с выделением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации; выплата лицам, в чей собственности находится жилье, входящее в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

При приобретении для предоставления гражданам по договору социального найма жилых помещений большей по сравнению с ранее занимаемыми помещениями площади (в случае отсутствия подходящего по площади помещения) разница стоимости оплачивается за счет средств бюджета муниципального образования.

8. Система управления реализацией Программы

Организация взаимодействия между Фондом, органами государственной власти Алтайского края и местного самоуправления и контроль за реализацией программных мероприятий осуществляется управлением Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству.

Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству осуществляет контроль за исполнением адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, приведенной в приложении 3.

Такими показателями являются: количество переселенных в результате выполнения Программы жителей; количество расселенных помещений; оценка по итогам реализации Программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и отчет о расходовании указанных средств за прошедший отчетный период направляются в Фонд в порядке и сроки, установленные его программой, а также размещаются на официальном сайте органов власти Алтайского края в Интернет.

Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству организует и проводит информационно-разъяснительную работу по доведению до граждан цели, условий, критериев и мероприятий Программы, а также осведомляет в средствах массовой информации итоги ее реализации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ аварийных многоквартирных домов

Table with 20 columns: № п/п, Адрес МКД, Документ, подтверждающий признания МКД аварийным, Плановый дата сноса, Плановый дата завершения реконструкции, Число жителей всего, Число жителей в МКД, Число квартир в МКД, Число комнат в МКД, Коэффициент использования площади помещений, Расширенная площадь жилых помещений, Стоимость переселения граждан. Rows include addresses like г. Барнаул, ул. Пушкина д. 21, г. Барнаул, ул. Крайняя д. 10, etc.

Table with 20 columns: № п/п, Адрес МКД, Документ, подтверждающий признания МКД аварийным, Плановый дата сноса, Плановый дата завершения реконструкции, Число жителей всего, Число жителей в МКД, Число квартир в МКД, Число комнат в МКД, Коэффициент использования площади помещений, Расширенная площадь жилых помещений, Стоимость переселения граждан. Rows include addresses like г. Барнаул, ул. Крайняя д. 10, г. Барнаул, ул. Крайняя д. 11, etc.

(Продолжение на 4 стр.)

Table with columns for date, location, and numerical data. Includes sub-sections like 'Итого по городу Барнаулу' and 'Итого по муниципальному образованию'.

Table with columns for date, location, and numerical data. Includes sub-sections like 'Итого по городу Барнаулу' and 'Итого по муниципальному образованию'.

РЕЕСТР основных многоквартирных домов по способам переселения

Table with columns for apartment count, area, and other metrics. Includes sub-sections like 'Итого по Барнаульскому муниципальному образованию' and 'Итого по городу Барнаулу'.

(Начало на 3, 4 стр.)

Table with 20 columns (1-20) and multiple rows of numerical data, representing various categories and values.

Table with 20 columns (1-20) and multiple rows of numerical data, continuing the list from the previous page.

(Окончание на 6 стр.)

(Начало на 3, 4, 5 стр.)

Table with 20 columns (1-20) and multiple rows. Columns 1-10 contain numerical data, columns 11-20 contain names of settlements and their corresponding values.

Table with 20 columns (1-20) and multiple rows. Columns 1-10 contain numerical data, columns 11-20 contain names of settlements and their corresponding values.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Table with 12 columns: № п/п, Наименование муниципального образования, 2013 г., 2014 г., 2015 г., Всего, 2013 г., 2014 г., 2015 г., Всего, 2013 г., 2014 г., 2015 г., Всего. Contains data for various municipalities.

Указ Губернатора Алтайского края

Об инвестиционной декларации Алтайского края. В соответствии с поручением Президента Российской Федерации...

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ Алтайского края

1. Настоящая Инвестиционная декларация разработана в целях повышения инвестиционной привлекательности Алтайского края...

Постановление от 22.04.2013 № 254

О законе Алтайского края «О потребительской корзине в Алтайском крае»

В соответствии со статьей 73 Устава (Основного Закона) Алтайского края Алтайское краевое Законодательное Собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Закон Алтайского края «О потребительской корзине в Алтайском крае»

Статья 1. Потребительская корзина для основных социально-демографических групп населения в Алтайском крае устанавливается не реже одного раза в пять лет.

Table with 4 columns: Наименование продукта, Единица измерения, Объем потребления на одного человека в год, Даты. Lists various food products and their consumption volumes.

2. Устанавливаются следующие соотношения стоимости продовольственных товаров и услуг со стоимостью продуктов питания (в процентах):

Table with 4 columns: Наименование, Трудопособное население, Пенсионеры, Дети. Shows percentage ratios for different population groups.

Статья 3. Признать утратившим силу: 1) закон Алтайского края от 4 июля 2006 года № 55-ЗС «О потребительской корзине в Алтайском крае»...

Статья 4. Настоящий Закон вступает в силу с 1 мая 2013 года.

Закон Алтайского края

О внесении изменений в закон Алтайского края «О порядке установления величины прожиточного минимума в Алтайском крае»

Статья 1. Внести в закон Алтайского края от 9 ноября 2004 года № 36-ЗС «О порядке установления величины прожиточного минимума в Алтайском крае»...

Статья 2. Направить указанный Закон Губернатору Алтайского края для подписания и опубликования в установленном порядке.

И. ДООР, председатель Алтайского краевого Законодательного Собрания.

Официально

Об обспаривании результатов определения кадастровой стоимости

Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (редакция от 22.07.2010 № 167-ФЗ), с целью создания условий реализации права и соблюдения законных интересов граждан...

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.10.2012 № П/46/в-кв создана комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Итак, согласно действующему законодательству у заинтересованных в обспаривании кадастровой стоимости лиц есть два варианта: суд или рассмотрение в комиссии. Однако существует момент, на который следует обратить внимание в Алтайском крае...

Приложение 3

И. ДООР, председатель Алтайского краевого Законодательного Собрания.

Губернатор Алтайского края А. КАРЛИН.

Губернатор Алтайского края А. КАРЛИН.

А. РУДИН, начальник отдела кадастровой оценки недвижимости контроля в сфере кадастрового учета Управления Росреестра по Алтайскому краю.

ЭСТАФЕТА ОГНЯ

«Надо быть патриотом и спортсменом»



Заместитель главного врача краевой клинической больницы Владимир Захаров (на снимке) стал одним из кандидатов в факелоносцы на предстоящих Олимпийских играх в Сочи...

В каких знаках для России мест побавит огонь? — Факел поднимется на Эль-Брус, опустится на дно озера Байкал, достигнет Северного полюса...

Её протяженность составит 65 000 километров, что в полтора раза больше экватора Земли! В истории проведения зимних Игр эта эстафета олимпийского огня...

ПЕРСПЕКТИВА ГОРОСКОП НА 27 АПРЕЛЯ - 3 МАЯ

Прикоснёмся к земле. Овен. Сейчас хорошо направить внимание на дом, хозяйственные дела. По возможности ограничить траты...

Справка «АП» Владимир Захаров, заместитель главного врача ГУЗ «Краевая клиническая больница».

Реклама «АП» ул. Королёво, 105, 5 этаж, 501 каб. Тел. 63-34-78, факс 63-44-30

ПРОДАЮ комбайны «Енисей» (2004-2008 г.г.), трактора К-700, Т-4, ДТ-75, зернопогрузчики, плуги, сейлки.

ЗЕРНОТОКА: монтаж, реконструкция. Тел. 8-905-925-3978.

ПРОДАЮ КАЧЕСТВЕННЫЕ СЕМЕНА обыкновенного, донника (медоносы) в с. Панкрушиха.

Хочешь? Хорошую работу в Барнауле? Поехать на вахту и заработать много денег?

ПРОДАЮ муку, крупы, корма для сельскохозяйственных животных в ассортименте.

ИЗВЕЩЕНИЕ Заказчик работ: Рыжова Татьяна Александровна (659735, Алтайский край, Новичковский район, с. Долгово, ул. Кооперативная, 2, кв. 1).

ИЗВЕЩЕНИЕ В соответствии с ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Герасков Зинаида Александровна уведомляет участников долевой собственности земельных участков с кадастровым номером 22-01-021502-14...

ИЗВЕЩЕНИЕ о согласовании проекта межевания земельного участка. Заказчик работ: Гилев Анатолий Гаврилович (658721, Камениский район, с. Гонцово, ул. Советская, д. 7, кв. 2, тел. 8-925-751-8568).

ИЗВЕЩЕНИЕ о согласовании проекта межевания земельного участка. Заказчик работ: Гилев Анатолий Гаврилович (658721, Камениский район, с. Гонцово, ул. Советская, д. 7, кв. 2, тел. 8-925-751-8568).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОАО «Алтайгеомаш». Совет директоров Открытого акционерного общества (ОАО) геолого-разведочных машин «Алтайгеомаш» созывает годовое общее собрание акционеров в форме совместного присутствия.

СИБАГРОЦЕНТР Хорошие семена! СЕМЕНА* КОНДИТЕРСКИХ КРУПНОПЛОДНЫХ СОРТОВ ПОДСОЛНЕЧНИКА. ЛАКОМКА (РС1) ОРЕШЕК (РС1) ПОСЕЙДОН (ЭС) ПОСЕЙДОН (ЭС)

ИЗВЕЩЕНИЕ о согласовании проекта межевания земельного участка. Заказчик работ: Рыжова Татьяна Александровна (659735, Алтайский край, Новичковский район, с. Долгово, ул. Кооперативная, 2, кв. 1).

ИЗВЕЩЕНИЕ о согласовании проекта межевания земельного участка. Заказчик работ: Рыжова Татьяна Александровна (659735, Алтайский край, Новичковский район, с. Долгово, ул. Кооперативная, 2, кв. 1).

КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ ПРЕЗЕНТАЦИЯ

Сохраняя традиции

В Барнауле представили уникальный сборник песен. В техническом университете на факультете социальных коммуникаций и туризма состоялась презентация диска «Вольная душа казачества».

Мария МОТУЗНАЯ.

КРАТКО

Семье - пристальное внимание

Ответственные секретари комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав 12 территорий Рубцовского округа собрались в комитете по образованию Рубцовского района...

Людмила МАКОВЕЦКАЯ.

КРАТКО

Вышел мальчик погулять...

Халатность воспитателей детского сада чуть не закончилась трагедией. 25 апреля в Барнауле произошел беспричинный случай.

Наталья СОХАРЕВА.

Астрологическая панорама мая. Матрица с числами от 1 до 30 и знаками зодиака. Описание планет и аспектов.

В следующем номере «АП»: От вторника: чем жили, чем писали. Если вы не успели подписаться, спрашивайте в kioski «Распечатать».

АЛТАЙСКАЯ ПРАВДА. АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 656049, г. Барнаул, ул. Королёво, 105. Телефон: 63-44-85. E-mail: reklama@apr.altai.ru. Сайт: www.apr22.ru. Телеграммы: 6464 СБЕРКА СОСКИ. Г. Барнаул, р/с 406602810502000000013, к/с 30101810200000000604, БИК 040173604, ИНН 2225003653, КПП 222501001.