

"Зеленый" гость номера

Стр. 4

Жилищный кодекс: вопросы и ответы

Стр. 5

Апрель: лунный календарь садовода

Стр. 6

Газета выходит с 12 августа 1917 года



краевая массовая газета

АЛАЙСКАЯ ПРАВДА

№ 84 (25075) ВТОРНИК, 29 МАРТА 2005 г.

Цена в розницу - договорная

Резервы агропроизводства АКТУАЛЬНО

Цель - повысить отдачу полей и ферм

На вопросы о состоянии агропромышленного комплекса края накануне посевной отвечает начальник Главного управления сельского хозяйства администрации края

Иван ЛООР.

- Иван Иванович, сегодня существует мнение, что край к посевной не готов. Как вы оцениваете ситуацию накануне посевной в сравнении с прошлым годом? В частности, насколько хвойства края обеспечены семенами?

- Наличие семян в хозяйствах края - 633 тысячи тонн. На ее проведение нам требуется около 600 тысяч тонн. Нехватка семян имеет место в отдельных районах, таких, как Каменский, Кулундинский, Локтевский, Ребрихинский, Тальменский и Угловский, и составляет в среднем по району 1,2 тысячи тонн.

Отметку, что в семеноводческих хозяйствах края имеется 15 тысяч тонн семян высших репродукций, предусмотрена компенсация их стоимости из краевого и федерального бюджетов в размере 25 млн. рублей. Формирование семенного фонда в ГУП "Алтайагропроп" не предусматривается.

- Как изменились меры бюджетной поддержки хозяйств в 2005 году?

- Для обеспечения сельскохозяйственных работ 2005 года из краевого бюджета администрации края выделено 200 миллионов рублей. Как распределить эти средства между хозяйствами, районные власти будут решать сами. В прошлом году помощь из краевого бюджета на проведение посевной составила 240 млн. рублей. Но выросла цена на ГСМ. К примеру, прошлом году на эти же деньги можно было приобрести дизельного топлива на 55-60 процентов больше. Выход из ситуации один - на уровне государства должна быть сформирована ценовая политика. Обвал цен на зерно в этом году привел к тому, что крестьяне недополучили около 2,5 миллиарда рублей, из них было достаточно для проведения посевной.

Были заслушаны главы районов края, в том числе по вопросу:

(Окончание на 2 стр.)

Алтайский гидрометцентр

ПОГОДА

СЕГОДНЯ днем в крае переменная облачность, преимущественно без осадков. Ветер юго-западный, умеренный. Температура днем от минус 2 до плюс 3, по югу края - плюс 5-10.

В последующие дни сухоту в отдельных районах - снег, мокрый снег, метели, гололедные явления, 30 марта ночью без осадков. Ветер юго-западный, умеренный, 30 марта днем и 31 марта ночью - сильный, порывистый. Температура ночью минус 1-6, при прогреваниях до минус 12, днем - плюс 3-8, по юго-востоку края - плюс 10-15.

G7-080

ОАО АПК "РУССКОЕ ПОЛЕ" закупает и перерабатывает

ПШЕНИЦУ

мягких и твердых сортов 3,4,5 классов

РАСЧЕТ НЕМЕДЛЕННО

в Барнауле: (3852) 6666-71, 6666-89
в Толбухе: (252) 21-1-49
Благовещенске: (264) 22-3-37

Обращаться по телефонам:

Попова, 179; тел. 45-29-40,

42-99-54.

ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ

КОМПЛЕКТУЮЩИХ

Низкие цены.

Приезжайте, договоримся.

МТЗ
Т-4
ДТ
Т-150
ЮМЗ
Т-25/40
"Нива"
"Енисей"
СЕНОКОСИЛКИ

ДЛЯ ВАШЕЙ ТЕХНИКИ ЗАПАСНЫЕ ЧАСТИ

"СИБЛИЗИНГ"

Попова, 179; тел. 45-29-40,

42-99-54.

ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ

КОМПЛЕКТУЮЩИХ

Низкие цены.

Приезжайте, договоримся.

ПШЕНИЦУ

РОЖЬ

ГОРОХ

ЯЧМЕНЬ

ЗАКУПАЕТ:

ПШЕНИЦУ

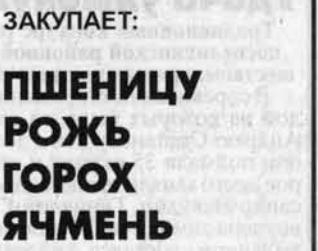
РОЖЬ

ГОРОХ

ЯЧМЕНЬ

Многих рубцовчан волнует судьба и собственных домов.

г. Рубцовск, т.: (255) 3-88-31,
г. Новочицк, т.: (255) 2-23-72,
г. Барнаул, т.: (22) 666-700,
666-300.



1081579

ПОДПИШИСЬ!

ДО 1 АПРЕЛЯ

на второе полугодие
по льготной цене

Старая цена
всегда приятнее новой.

АЛАЙСКАЯ ПРАВДА
индекс 50300

189
рублей

сообщения

ЛЕНДА НОВОСТЕЙ

наших корреспондентов

Жить можно по-разному

Такой вывод можно сделать, побывав в один день в двух различных точках Барнаула.

Глава администрации края Михаил Евдокимов познакомился с предпосыпкой ситуацией в краевом центре. Вместе с ним на берегу Оби работали заместитель главы администрации Барнаула Юрий Петров, заместитель начальника Управления МЧС России по Алтайскому Евгений Колобов, глава администрации Октябрьского района Анатолий Корчагин.

Поселок Ильича Октябрьского района - одна из "горячих" точек в весенний период. Практически ежедневно часть поселка подвергается подтоплению, и весь летний период грунтовые воды стоят в погребах и подвалах ветхих домов, построенных работниками бывшего кожевенного завода в конце 19 - начале 20 века. Завода нет уже 10 лет, но есть люди, их проблемы - часть жилья принадлежит муниципалитету, а значит, содержать его в приличном состоянии приходится бюджетом Октябрьского района и Барнаула.

Представители администрации города и района, МЧС подробно доложили Михаилу Евдокимову о сложившейся ситуации. На берегу Оби находятся иловые отстойники городских очистных сооружений. Для их защиты во избежание экологической катастрофы проводятся плановые берегоукрепительные работы, подтопляемые части жилых домов защищаются дамбами - это необходимо ежегодно укреплять, третья проблема - оползни берега Оби, которые угрожают частям жилых домов. Власти края, города и района отсыпают из поселка жителей, предоставляем им жилищные сертификаты. Но, как всегда, хотелось бы иметь их побольше и получать почту. Необходимо предоставить жилье еще 1200 жителям поселка. Затем состоялась встреча с жителями поселка Ильича. Состоялся незапланированный посещение главой администрации края Михаилом Евдокимовым одной из ветхих квартир.

Затем глава администрации края побывал в нагорной части Барнаула, где развернулось экологически чистое производство по выпуску блоков для малоэтажного строительства. Михаил Евдокимов знал о подобных технологиях и давно хотел привезти их на Алтай. Начало производства блоков и строительства домов положила одна из барнаульских фирм. Ей не требуется строительство, одиночные или двухэтажные можно строить из блоков, имеющих преимущество перед пенобетоном по весу, теплоизоляции и главное - стоимости. Возвести особняк можно за месяц, и один квадратный метр полезной площади обойдется хозяину в два с половиной раза дешевле, чем при традиционном строительстве.

Может быть, именные подобные производства и позволят решить многие жилищные проблемы. Главное, чтобы люди сами захотели жить лучше.

Назначение

Глава администрации края подписал распоряжение о назначении на должность председателя государственно-правового комитета Елены Зиниковой.

Елена Анатольевна работала юристом в администрации края с 1994 года, с 1998 по 2004 годы возглавляла государственно-правовой комитет. В последнее время Елена Анатольевна работала начальником юридического отдела Алтайского банка Сбербанка России.

Владимир Ерошкин, ранее возглавлявший государственно-правовой комитет администрации края, назначен председателем краевого комитета по образованию Юрий Денисов, председатель краевого комитета профсоюза работников образования и науки Леонид Ивановский, ректор Барнаульского педуниверситета Владимир Лопаткин и, конечно, спонсоры "Педагога года".

Конкурсанты поздравили председателя краевого комитета по образованию Юрия Денисова, председателя краевого комитета профсоюза работников образования и науки Леонида Ивановского, ректора Барнаульского педуниверситета Владимира Лопаткин и, конечно, спонсоры "Педагога года".

Читателей информировали: пресс-служба администрации края.

СИДУДИЯ

КРИМИНАЛ

Это случилось в праздник

Правоохранительными органами найден и взят под стражу преступник, совершивший двойное убийство.

Трагедия разыгралась вечером 8 марта в одной из квартир, где во время праздничного застолья между собутыльниками возникла драка. Один из участников сходил домой за топором и убил им двух своих обидчиков. Они были настолько пьяны, что не смогли оказать никакого сопротивления.

Юрий САВЕЛЬЕВ.

Гонялся за дочерью с ножом

В суд передано дело в отношении 30-летнего барнаулца Вячеслава А. Он угрожал убийством собственной дочери.

Как рассказал заместитель прокурора Железнодорожного района Валерий Черновиков, Вячеслав и его жена давно развелись, но мужчина периодически навещал ее и двенадцатилетнюю дочь. Однако Вячеслав являлся чаще всего пьяным, и никто из них не был в семье таким визитом.

Вечером 9 марта Вячеслав снова "осчастливили" свою девочку своим появлением. Девочка сразу же позвонила матери на работу, сообщила что отец пришел пьяный. Этим она вызвала Вячеслава. Он вытащил нож из кармана и стал гоняться за девочкой по квартире, угрожая убить. Неизвестно, чем бы это кончилось, если бы собака породы питбуль-терьер, который бросился защищать хозяйку, вытащила из девочки на улицу и добежала до ближайшего опорного пункта милиции, попросила о помощи. Милиционеры выехали по адресу. "Воспитатель" в квартире уже не было, но вскоре его задержали.

За угрозу убийством Уголовный кодекс РФ предусматривает срок 10 лет. Окончательно все решит суд. Тамара ЛОГИНОВА.



Лунный календарь фермера и садовода

</

Олег МИКУРОВ, Андрей КАСПРИШИН (фото)

Семинар

НАУКА И ПРАКТИКА

Энергия будущего

24 марта в Бийске прошел международный научно-практический семинар "Проблемы и перспективы использования нетрадиционных источников энергии в Алтайском регионе".

Его организовал международный координационный совет "Наш общий дом - Алтай" при содействии краевого общественного фонда "Алтай-XXI век", а также Алтайского союза промышленников и предпринимателей. В семинаре приняли участие заместитель председателя АКСНД Борис Ларин, и.о. первого заместителя главы администрации края Сергея Шабалин, член Совета Федерации Владимир Германенко, депутат Госдумы Лев Коршунов, глава администрации Ховдского аймака Монгольской народной республики Ганжадава, ряд других представителей исполнительной и законодательной власти, ученые.

Обсуждались мировые тенденции развития нетрадиционной энергетики, мировой и российский опыт законодательного обеспечения возобновляемой энергетики, эффективность применения малых ветро- и гидроэлектростанций в децентрализованных зонах электроснабжения и ряд других.

ОДНА ИЗ ОСТРЕЙШИХ проблем, стоящих перед человечеством в нынешнем веке, - создание экономически эффективной и экологически безопасной системы энергоснабжения жизнедеятельности

человека. Решить ее можно только путем постепенной замены устаревших, экологически опасных технологий, по большей части изобретенных еще в 19 веке: сжигание ископаемого органического топлива, использование ядер-

ной энергии, строительство крупных ГЭС. По мнению участников семинара, развитие эффективной нетрадиционной энергетики позволяет дать населению тепло и электричество за счет использования местных возобновляемых



С. Шабалин, Б. Ларин, А. Жариков, Г. Ганжадава.

услуг. В планах Евросоюза в ближайшие годы - увеличить долю тарифной энергии до 12 процентов. Понятно, что таких результатов невозможно достичь без серьезного законодательного обеспечения. Законы, принимаемые в мире и России для обеспечения развития возобновляемой энергетики, был посыпан доказавшимою кафедрой Санкт-Петербургского государственного политехнического университета В. Елистратова.

БЫСТРУЩИЙ ОТ ИНСТИТУТА ПРОБЛЕМ ХИМИКО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ТЕХНОЛОГИЙ СО РАН (Г.БИЙСК) ГЕННАДИЙ САКОВИЧ заставил внимание собравшихся на воз-

можностях получения энергии из биомассы. В частности, это касается использования в качестве топлива обычных соломы. Специальная технология для этого уже разработана, и существует установка, для работы которой необходимо около трехсот килограммов соломы в час, способная обогреть значительную площадь.

Идеи российских ученых поражают воображение. Оказывается, существует опытный образец индивидуальной энергостанции мощностью 1,5 кВт на основе бесплотинной ГЭС. Достаточно эту установку опустить в быструю горную реку - и получит электричество. Другая идея - обеспечение топливом дизель-генератора с помощью установки, вырабатывающей газ, как, например, из дров. А можно обогревать дом, используя тепло земли, которая даже в самые сильные морозы хранит его.

По окончании семинара участники приняли соответствующее обращение. Свою работу на мероприятие дал заместитель председателя АКСНД Борис Ларин:

- В Алтайском крае сложился мощный научный потенциал в области нетрадиционной энергетики. Хотелось бы особо отметить работы В.Фединина и Г.Саковича. Кроме этого, перспективны на направлениях являются исследования в области газотурбинной энергетики. И нельзя не использовать все эти наработки. Другой пример - маленькая страна Дания восемь процентов энергии получает от переноски биомассы...

- Борис Владимирович, к сожалению, многие подобного рода сми не доходят до Бийска тех, кто реально может обеспечить взаимодействие бизнеса и науки. Наша основная задача - обратить на эти проблемы общественное внимание. Поэтому, возможно, эффект от проведения подобного мероприятия будет более ощущаем в кулуарах, чем в зале заседаний. И я знаю, что ряд предварительных договоренностей здесь уже заключен. Все больше и больше людей понимают, что не использовать дармовую энергию, которая лежит буквально у нас под ногами, - преступление.

Во многом внедрение новейших разработок в жизнь сдерживает ся из-за традиционной чиновнической сакральности и нерасторопности. Развитие нетрадиционных видов энергетики терзается недостатком серьезных инвестиций в Алтайском крае. Просто некому взять на себя эти расходы, а они немалые. Вместе с тем все признанные эксперты в этой области говорят о том, что подобного рода вложение быстро окупается. Подсчитано, что установка одной газотурбины мощностью два с половиной мегаватта окупится предприятием максимум в течение трех лет. А перспективы развития малой гидроэнергетики? Ведь ученые говорят, что такого рода станции можно создать на сливах вод из Гилевского водохранилища и получать достаточно большое количество электроэнергии. Что мешает это сделать? Глава Ховдского аймака Монголии рассказал мне, что у них в аймаке идет строительство гидроэлектростанции мощностью 12,5 мегаватт. И это при том, что тамошние небогатые инвестиционные возможности! Думаю, что в первую очередь нам не хватает заинтересованных людей, способных вложить эти идеи в жизнь. Что ж, будем продвигать их мы, законодатели.

В КРАЙСОВЕТЕ

был доклад монгольской делегации с весьма красноречивым называнием "Тысячи солнечных юрт". Новейшие солнечные батареи позволяют кочевникам заряжать батареи телефонов, подавать электричество для работы холодильников, других бытовых приборов, обогревать юрты. Кстати, ежегодно производство солнечных фотоэлементных установок в мире увеличивается вдвое.

НАДЕЖНОСТЬ И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ТЕХНОЛОГИЙ НЕТРАДИЦИОННОЙ ЭНЕРГЕТИКИ растут с каждым годом. Но во многих случаях это по-прежнему весьма дорогое удовольствие. В то же Германии, где построена самая мощная в мире "ветряк" с лопастями длиной 52 метра каждая и есть еще масса таких механизмов меньших объемов и мощности, стоимость получаемой от силы ветра энергии составляет порядка 50 евроцентов. А обычный киловатт-час стоит 14 евроцентов. Но там государство допускает получение энергии нетрадиционными способами, тем самым стимулируя развитие такого рода рынка и

регионах, подобных Большому Алтaiю. Во-первых, здесь масса малоисченных поселений, строящих в которых объекты большой энергетики просто немыслимы с экономической точки зрения. Очень показательен в этой связи

человека. Решить ее можно только путем постепенной замены устаревших, экологически опасных технологий, по большей части изобретенных еще в 19 веке: сжигание ископаемого органического топлива, использование ядер-

ной энергии, строительство крупных ГЭС. По мнению участников семинара, развитие эффективной нетрадиционной энергетики позволяет дать населению тепло и электричество за счет использования местных возобновляемых

услуг. В планах Евросоюза в ближайшие годы - увеличить долю тарифной энергии до 12 процентов. Понятно, что таких результатов невозможно достичь без серьезного законодательного обеспечения. Законы, принимаемые в мире и России для обеспечения развития возобновляемой энергетики, был посыпан доказавшимою кафедрой Санкт-Петербургского государственного политехнического университета В. Елистратова.

БЫСТРУЩИЙ ОТ ИНСТИТУТА ПРОБЛЕМ ХИМИКО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ТЕХНОЛОГИЙ СО РАН (Г.БИЙСК) ГЕННАДИЙ САКОВИЧ заставил внимание собравшихся на воз-

можностях получения энергии из биомассы. В частности, это касается использования в качестве топлива обычных соломы. Специальная технология для этого уже разработана, и существует установка, для работы которой необходимо около трехсот килограммов соломы в час, способная обогреть значительную площадь.

Идеи российских ученых поражают воображение. Оказывается, существует опытный образец индивидуальной энергостанции мощностью 1,5 кВт на основе бесплотинной ГЭС. Достаточно эту установку опустить в быструю горную реку - и получит электричество. Другая идея - обеспечение топливом дизель-генератора с помощью установки, вырабатывающей газ, как, например, из дров. А можно обогревать дом, используя тепло земли, которая даже в самые сильные морозы хранит его.

По окончании семинара участники приняли соответствующее обращение. Свою работу на мероприятие дал заместитель председателя АКСНД Борис Ларин:

- В Алтайском крае сложился мощный научный потенциал в области нетрадиционной энергетики. Хотелось бы особо отметить работы В.Фединина и Г.Саковича. Кроме этого, перспективны на направлениях являются исследования в области газотурбинной энергетики. И нельзя не использовать все эти наработки. Другой пример - маленькая страна Дания восемь процентов энергии получает от переноски биомассы...

- Борис Владимирович, к сожалению, многие подобного рода сми не доходят до Бийска тех, кто реально может обеспечить взаимодействие бизнеса и науки. Наша основная задача - обратить на эти проблемы общественное внимание. Поэтому, возможно, эффект от проведения подобного мероприятия будет более ощущаем в кулуарах, чем в зале заседаний. И я знаю, что ряд предварительных договоренностей здесь уже заключен. Все больше и больше людей понимают, что не использовать дармовую энергию, которая лежит буквально у нас под ногами, - преступление.

Во многом внедрение новейших разработок в жизнь сдерживает ся из-за традиционной чиновнической сакральности и нерасторопности. Развитие нетрадиционных видов энергетики терзается недостатком серьезных инвестиций в Алтайском крае. Просто некому взять на себя эти расходы, а они немалые. Вместе с тем все признанные эксперты в этой области говорят о том, что подобного рода вложение быстро окупается. Подсчитано, что установка одной газотурбины мощностью два с половиной мегаватта окупится предприятием максимум в течение трех лет. А перспективы развития малой гидроэнергетики? Ведь ученые говорят, что такого рода станции можно создать на сливах вод из Гилевского водохранилища и получать достаточно большое количество электроэнергии. Что мешает это сделать? Глава Ховдского аймака Монголии рассказал мне, что у них в аймаке идет строительство гидроэлектростанции мощностью 12,5 мегаватт. И это при том, что тамошние небогатые инвестиционные возможности! Думаю, что в первую очередь нам не хватает заинтересованных людей, способных вложить эти идеи в жизнь. Что ж, будем продвигать их мы, законодатели.

По окончании семинара участники приняли соответствующее обращение. Свою работу на мероприятие дал заместитель председателя АКСНД Борис Ларин:

- В Алтайском крае сложился мощный научный потенциал в области нетрадиционной энергетики. Хотелось бы особо отметить работы В.Фединина и Г.Саковича. Кроме этого, перспективны на направлениях являются исследования в области газотурбинной энергетики. И нельзя не использовать все эти наработки. Другой пример - маленькая страна Дания восемь процентов энергии получает от переноски биомассы...

- Борис Владимирович, к сожалению, многие подобного рода сми не доходят до Бийска тех, кто реально может обеспечить взаимодействие бизнеса и науки. Наша основная задача - обратить на эти проблемы общественное внимание. Поэтому, возможно, эффект от проведения подобного мероприятия будет более ощущаем в кулуарах, чем в зале заседаний. И я знаю, что ряд предварительных договоренностей здесь уже заключен. Все больше и больше людей понимают, что не использовать дармовую энергию, которая лежит буквально у нас под ногами, - преступление.

Во многом внедрение новейших разработок в жизнь сдерживает ся из-за традиционной чиновнической сакральности и нерасторопности. Развитие нетрадиционных видов энергетики терзается недостатком серьезных инвестиций в Алтайском крае. Просто некому взять на себя эти расходы, а они немалые. Вместе с тем все признанные эксперты в этой области говорят о том, что подобного рода вложение быстро окупается. Подсчитано, что установка одной газотурбины мощностью два с половиной мегаватта окупится предприятием максимум в течение трех лет. А перспективы развития малой гидроэнергетики? Ведь ученые говорят, что такого рода станции можно создать на сливах вод из Гилевского водохранилища и получать достаточно большое количество электроэнергии. Что мешает это сделать? Глава Ховдского аймака Монголии рассказал мне, что у них в аймаке идет строительство гидроэлектростанции мощностью 12,5 мегаватт. И это при том, что тамошние небогатые инвестиционные возможности! Думаю, что в первую очередь нам не хватает заинтересованных людей, способных вложить эти идеи в жизнь. Что ж, будем продвигать их мы, законодатели.

По окончании семинара участники приняли соответствующее обращение. Свою работу на мероприятие дал заместитель председателя АКСНД Борис Ларин:

- В Алтайском крае сложился мощный научный потенциал в области нетрадиционной энергетики. Хотелось бы особо отметить работы В.Фединина и Г.Саковича. Кроме этого, перспективны на направлениях являются исследования в области газотурбинной энергетики. И нельзя не использовать все эти наработки. Другой пример - маленькая страна Дания восемь процентов энергии получает от переноски биомассы...

- Борис Владимирович, к сожалению, многие подобного рода сми не доходят до Бийска тех, кто реально может обеспечить взаимодействие бизнеса и науки. Наша основная задача - обратить на эти проблемы общественное внимание. Поэтому, возможно, эффект от проведения подобного мероприятия будет более ощущаем в кулуарах, чем в зале заседаний. И я знаю, что ряд предварительных договоренностей здесь уже заключен. Все больше и больше людей понимают, что не использовать дармовую энергию, которая лежит буквально у нас под ногами, - преступление.

Во многом внедрение новейших разработок в жизнь сдерживает ся из-за традиционной чиновнической сакральности и нерасторопности. Развитие нетрадиционных видов энергетики терзается недостатком серьезных инвестиций в Алтайском крае. Просто некому взять на себя эти расходы, а они немалые. Вместе с тем все признанные эксперты в этой области говорят о том, что подобного рода вложение быстро окупается. Подсчитано, что установка одной газотурбины мощностью два с половиной мегаватта окупится предприятием максимум в течение трех лет. А перспективы развития малой гидроэнергетики? Ведь ученые говорят, что такого рода станции можно создать на сливах вод из Гилевского водохранилища и получать достаточно большое количество электроэнергии. Что мешает это сделать? Глава Ховдского аймака Монголии рассказал мне, что у них в аймаке идет строительство гидроэлектростанции мощностью 12,5 мегаватт. И это при том, что тамошние небогатые инвестиционные возможности! Думаю, что в первую очередь нам не хватает заинтересованных людей, способных вложить эти идеи в жизнь. Что ж, будем продвигать их мы, законодатели.

По окончании семинара участники приняли соответствующее обращение. Свою работу на мероприятие дал заместитель председателя АКСНД Борис Ларин:

- В Алтайском крае сложился мощный научный потенциал в области нетрадиционной энергетики. Хотелось бы особо отметить работы В.Фединина и Г.Саковича. Кроме этого, перспективны на направлениях являются исследования в области газотурбинной энергетики. И нельзя не использовать все эти наработки. Другой пример - маленькая страна Дания восемь процентов энергии получает от переноски биомассы...

- Борис Владимирович, к сожалению, многие подобного рода сми не доходят до Бийска тех, кто реально может обеспечить взаимодействие бизнеса и науки. Наша основная задача - обратить на эти проблемы общественное внимание. Поэтому, возможно, эффект от проведения подобного мероприятия будет более ощущаем в кулуарах, чем в зале заседаний. И я знаю, что ряд предварительных договоренностей здесь уже заключен. Все больше и больше людей понимают, что не использовать дармовую энергию, которая лежит буквально у нас под ногами, - преступление.

Во многом внедрение новейших разработок в жизнь сдерживает ся из-за традиционной чиновнической сакральности и нерасторопности. Развитие нетрадиционных видов энергетики терзается недостатком серьезных инвестиций в Алтайском крае. Просто некому взять на себя эти расходы, а они немалые. Вместе с тем все признанные эксперты в этой области говорят о том, что подобного рода вложение быстро окупается. Подсчитано, что установка одной газотурбины мощностью два с половиной мегаватта окупится предприятием максимум в течение трех лет. А перспективы развития малой гидроэнергетики? Ведь ученые говорят, что такого рода станции можно создать на сливах вод из Гилевского водохранилища и получать достаточно большое количество электроэнергии. Что мешает это сделать? Глава Ховдского аймака Монголии рассказал мне, что у них в аймаке идет строительство гидроэлектростанции мощностью 12,5 мегаватт. И это при том, что тамошние небогатые инвестиционные возможности! Думаю, что в первую очередь нам не хватает заинтересованных людей, способных вложить эти идеи в жизнь. Что ж, будем продвигать их мы, законодатели.

По окончании семинара участники приняли соответствующее обращение. Свою работу на мероприятие дал заместитель председателя АКСНД Борис Ларин:

- В Алтайском крае сложился мощный научный потенциал в области нетрадиционной энергетики. Хотелось бы особо отметить работы В.Фединина и Г.Саковича. Кроме этого, перспективны на направлениях являются исследования в области газотурбинной энергетики. И нельзя не использовать все эти наработки. Другой пример - маленькая страна Дания восемь процентов энергии получает от переноски биомассы...

- Борис Владимирович, к сожалению, многие подобного рода сми не доходят до Бийска тех, кто реально может обеспечить взаимодействие бизнеса и науки. Наша основная задача - обратить на эти проблемы общественное внимание. Поэтому, возможно, эффект от проведения подобного мероприятия будет более ощущаем в кулуарах, чем в зале заседаний. И я знаю, что ряд предварительных договоренностей здесь уже заключен. Все больше и больше людей понимают, что не использовать дармовую энергию, которая лежит буквально у нас под ногами, - преступление.

Во многом внедрение новейших разработок в жизнь сдерживает ся из-за традиционной чиновнической сакральности и нерасторопности. Развитие нетрадиционных видов энергетики терзается недостатком серьезных инвестиций в Алтайском крае. Просто некому взять на себя эти расходы, а они немалые. Вместе с тем все признанные эксперты в этой области говорят о том, что подобного рода вложение быстро окупается. Подсчитано, что установка одной газотурбины мощностью два с половиной мегаватта окупится предприятием макс

Экология

ГОСТЬ НОМЕРА

Иван Блоков:

Один в поле не воин

Мир глазами "зеленого"

Иван Блоков - персона известная. Он уже десять лет возглавляет "Гринпис России" - самую крупную экологическую организацию у нас в стране. Встретиться с ним не очень просто, потому как он все время находится в длительных командировках. Но корреспонденту "АП" все же удалось поговорить с Иваном Блоковым. Произошло это на межрегиональной конференции "Будущее политической оппозиции в России - зеленая альтернатива", которая недавно проходила в Боровичах.

Решение глобальных проблем

- Иван Павлович, основная задача "Гринписа" - противостоять глобальным угрозам, которые прямо или косвенно оказывают негативное влияние на каждого жителя планеты. Что вы к таковым угрозам относите?

- "Гринпис" занимается решением глобальных проблем. Это сохранение общих для всех жителей Земли ценностей: китов, климата, океанов, также предотвращение общего токсического загрязнения, сохранение малонарушенных лесов, предотвращение распространения или использования опасных и потенциально опасных технологий и объектов (ядерная энергетика, выпуск генетически модифицированных организмов в открытую среду). Антидерная деятельность и защита биологических ресурсов океана и почвы являются одними из основных направлений работы "Гринписа".

- Думаете, эти проблемы можно решить? Например, как можно предотвратить изменения климата?

- Уменьшать выбросы промышленных газов, вызывающих парниковый эффект. Думаю, что общими усилиями эта проблема и остальные вполне решаемы. Особенно если подключить к их решению другие страны, ведь "Гринпис" - это международная организация, которая работает в 44 странах и насчитывает около трех миллионов сторонников во всем мире. При этом организация существует только за счет частных пожертвований: мы не принимаем никакой финансовой помощи от государственных

структур, политических партий или бизнеса, единственным исключением являются частные фонды, при условии, что они не связаны с промышленными или коммерческими группами. Годовой бюджет "Гринписа России" составляет около 950 тысяч долларов.

- Впечатительная сумма! Этого денег достаточно?

- Нет, недостаточно. У нас всего около 50 сотрудников, причем многие из них занимаются научной работой, без которой, в принципе, невозможна наша основная деятельность. Например, составление карты малонарушенных лесов России - это реально большая научная работа, которая отнимает много времени, но без этого непонятно, что и как охранять. Из-за небольшого штата сотрудников мы не можем работать во всех регионах России, поэтому выбираем наиболее важные участки из наиболее острых проблем. Вообще, в некоторых странах, например, в Британии, существует очень много организаций, которые занимаются решением глобальных проблем. У нас ситуация немного другая.

Экология Алтая

- А Алтайский край входит в число важных для работы "Гринписа" регионов?

- На Алтае работают прекрасные экологи, наши коллеги и давние друзья. И, на мой взгляд, они прекрасно справляются со своей работой. Мы всегда осведомлены о тех проблемах, которые существуют на территории края. Михаил Шишин, один из наиболее ярких экологов, председатель фонда "Алтай-XXI век", создал у вас телеканал "Катунь", на котором идут программы, посвященные актуальным экологическим проблемам. По всей России можно насчитать всего два таких экологических теле-



визионных канала, и один из них - "Катунь".

- С точки зрения профессионала, что вы можете сказать об экологической ситуации на Алтае?

- На Алтае есть проблема с энергоснабжением. Но строительство Катунской ГЭС - не выход из ситуации. Есть другие решения: ветровые установки, солнечные батареи, да многое другое. На Алтае постоянно проходят конференции по альтернативным источникам энергии. На них очевидностью демонстрируются практические решения. Единственное, что, на мой взгляд, ограничивает их использование, - это не отсутствие финансовых ресурсов, а неумение или нежелание властей работать со множеством генерирующих мощностей. Если построить Катунскую ГЭС, то это приведет к уничтожению уникальных природных комплексов Алтая. Воздействие водоподпорника скажется не только на Республике Алтай, но и на Алтайском крае. Сегодня - это первая, самая остальная проблема. И вторая проблема - ситуация с ракетным топливом. Она создана не ре-

гиональными, а федеральными властями, а с ними работать крайне сложно.

- В чем заключается сложность?

- Дело в том, что когда существовало Министерство экологии, там работали профессионалы, которые понимали суть экологических проблем. А сейчас этим у нас в стране занимается Министерство природных ресурсов (МПР), основной задачей которого является обеспечение для государства максимального дохода от имеющихся в его ведении природных ресурсов. А охрана окружающей среды - второстепенная и совершенно формальная задача. Получается так: один департамент министерства разрабатывает план ресурсов, а другой организует его экологическую экспертизу. Понятно, что, когда одно подразделение вырабатывает положения и отдает другому на экспертизу, находятся многое "невправовых" механизмов. Я, конечно, утрирую, ситуация намного сложнее, но по факту это на самом деле так.

Совместная инициатива

- Тем не менее, несмотря на то что "Гринпис" выиграл иски у российского правительства...

- Да, не так давно мы выиграли суд об отмене постановления Правительства РФ, по которому 33 222 гектара земель Сочинского национального парка (в том числе 11 тысяч гектаров земель заповедной зоны, где запрещена любая хозяйственная деятельность) предоставлены Сочинскому общереспубликанскому государственному природному заказнику. Это территория, на которой уже много

лет под видом регулирования численности животных организуются элитные охоты и отдых российских чиновников.

- "Зеленые" могут серьезно влиять на экологическую политику в стране?

- То, что удалось сделать с Лесным кодексом, а именно приостановить его принятие и внести изменения в последний проект, - это заслуга экологического движения, наша общее дело. Кроме того, можно повлиять на производителей. Это также получается у нашего экологического движения. Многие компании, например, уже отказались от использования генномодифицированных ингредиентов.

Вырубать - не сажать

- Любопытно узнать, а сколько деревьев должен посадить один человек, чтобы спасти планету?

- К сожалению, один человек, даже если он посвятит всю свою жизнь и все свои силы охране природы, ничего изменить не сможет. Даже если у него получится посадить несколько миллионов деревьев. Потому что другие люди придут и вырубят их. Проблема гораздо глубже. Только вместе мы сможем сделать многое, но для этого необходимо каждому человеку, а не только экологам, осознавать суть глобальных проблем человечества, которые нужно решать.

- Ваш прогноз: как будет в ближайшее время развиваться ситуация с экологическими проблемами в мире?

- Я думаю, что количество и острая экологических проблем будут только расти и накапливаться. Их проявления станут более явными и заметными уже простым обывателем, который раньше не задумывался о необходимости охраны окружающей среды. Главное - чтобы осознание человечеством необходимости защиты и охраны окружающей среды не наступило слишком поздно, когда ничего уже нельзя будет исправить.

Евгения ЛАМПАДОВА.

Тамара ЛОГИНОВА

Призвание

наши юбиляры

Работа, ставшая судьбой

Ветерану прокуратуры края Тамаре Васильевне Кошкиной исполнилось 80 лет

Она уже давно на пенсии, но коллеги часто вспоминают ее - всегда сдержанную, спокойную. Что бы ни случилось, Тамара Васильевна не позволяла себе эмоциональных срывов. А еще говорят, что о следстве она знает все.

Ее профессия стала ее судьбой. Тамаре Васильевне не было еще 19 лет, когда в 1943 году она пришла в прокуратуру. Работала секретарем отдела, была помощником прокурора, следователем, а с 1963 по 1983 годы - прокурором следственного отдела. У нее немногого званий, на град. Она советник юстиции, в 1946 году награждена медалью "За доблестный труд во время Великой Отечественной войны". Но, по мнению коллег, ее успехи в работе трудно переоценить.

Тамара Васильевна рассказывает:

- Я тринацать лет была следователем. Конечно, тогда такая преступности, как сейчас, не было, но тоже всяко случалось. Приходилось расследовать тяжкие преступления: убийства, изнасилования. Куррировала следствие Бийска и Бийского района, Топчихи, Павловска. Тщательно следила, чтобы никто из следователей не допускал ошибок. У меня часто не было выходных, но я не жалю, что когда-то выбрала такую профессию. Очень любила свою работу.

Несколько учеников Тамары Васильевны Кошкиной добились высот, которые покоряются не всем. Например, прокурор Читинской области Николай Ляхов - ее ученик. Бывший подследственный

- Многие женщины вашей профессии сожалеют о том, что из-за работы не могут уделять детям

много времени, опасаются за будущее. Как вам удается решать эту проблему?

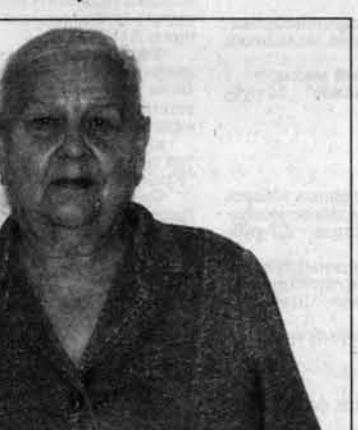
- Оля была еще маленькая, когда я учила ее заочно. Муж тоже был очень занят. Дочь брала с собой на сессии. Конечно, почти все мое время, включая выходные, занимала работа, но Оля никогда не доставляла мне отчаяния, понимала меня. Она очень хорошо училась в школе. Сейчас у меня уже взрослая внучка. Ей 29 лет, она защитила кандидатскую диссертацию, живет в Подмосковье.

Вот как внуку воспитывала, больше помню. Она часто оставалась у меня с трех лет, когда Ольга нужно было уезжать по делам. Она любила играть в детский сад. Мне отводила роль девочки. Говорила: "Девочка Тома, рассказывай стихотворение". Я меньше чем на роль заведующей детским садом не соглашалась. На что мне моя внучка отвечала, что заведующей лежать некогда, надо работать.

Тамара Васильевна пошла на пенсию, когда ей было 59 лет. Она говорит:

- Поначалу казалось невозможным, что я вдруг перестану заниматься делом, которому посвятила много лет. Я не могла себе представить, что мою работу можно отдать от моей жизни. И первое время ощущалась некая пустота. Но потом я поняла, что теперь смогу заняться тем, на что у меня никогда не хватало времени. Я стала много читать, больше общаться с родственниками и знакомыми, смотреть фильмы, научиться вязать.

У Тамары Кошкиной по-прежнему нет пустых, ничем не заполненных дней.



У Тамары Васильевны Кошкиной и сегодня жизнь полна и интересная.



Молодому следователю прокуратуры Кошкиной поручили серьезные дела.

- Многие женщины вашей профессии сожалеют о том, что из-за работы

не могут уделять детям

настоящее внимание. У Тамары Кошкиной по-прежнему нет пустых, ничем не заполненных дней.

Василий СМИРНЫХ

Пожары 41-го года

года

Мою роллю деревеню

декабрьской морозной ночью

сжигали наши воины. В деревне

фашистов не было. После

полночи появился красноармейцы

и стали поджигать дома.

Стучали в окна: "Ваш

дом горит, быстрее выходи!"

Избы с соломенными крыши

прыгали ярко и споро. Все

происходило тихо. Помню,

даже никто не плакал, собаки

не лаяли. Стояла зловещая

тишина. Но потом я понял,

что теперь смогу

заняться тем, на что у

меня никогда не хватало

времени. Я стала много читать,

больше общаться с родственниками и знакомыми, смотреть фильмы, научиться вязать.

У Тамары Кошкиной по-прежнему нет пустых, ничем не заполненных дней.

У Тамары Кошкиной по-прежнему нет пустых, ничем не заполненных дней.

Когда началась война, мне шел 13 лет. Я уже успел окончить шесть классов школы. Поэтому не по книжкам или кинофильмам представляю, что такое война, я просто вспоминаю то, что пережил.

Мне пришлось побывать дважды в оккупации: 12 января 1941 года и семь месяцев в 1942-43-м.

Жил я в то время в селе Рогатик Орловской области, в 40 км от города Ливны, конечного пункта наступления немцев, точка, откуда они стали, отрываясь, пятиться на Запад.

Погод для взрыва и сжигания населенных пунктов...

В этом приказе нет и намека на то, что же делать с людьми, живущими в этих населенных пунктах.

Все было ясно: придется сжигать деревни, отчуждая на землю для рабочих.

Все было ясно: придется сжигать деревни, отчуждая на землю для рабочих.

Все было ясно: придется сжигать деревни, отчуждая на землю для рабочих.

Все было ясно: придется сжигать деревни, отчуждая на землю для рабочих.

Все было ясно: придется сжигать деревни, отчуждая на землю для рабочих.

Все было ясно: придется сжигать деревни, отчуждая на землю для рабочих.

Все было ясно: придется сжигать деревни, отчуждая на землю для рабочих.

Все было ясно: придется сжигать деревни, отчуждая на землю для рабочих.

Все было ясно: придется сжигать деревни, отчуждая на землю для рабочих.

Все было ясно: придется сжигать деревни, отчуждая на землю для рабочих.

Все было ясно: придется сжигать деревни, отчуждая на землю для рабочих.

Все было ясно: придется сжигать деревни, отчуждая на землю для рабочих.

Все было ясно: придется сжигать деревни, отчуждая на землю для рабочих.

Все

Сергей ШЕВЛЯКОВ, Сергей БАШЛЫЧЕВ (фото)

Жилищный кодекс

ПРОДОЛЖАТЬ ТЕМУ

Время жить по-новому - 2

Несколько дней назад в "АП" (№ 74 от 19 марта) был опубликован материал, разъясняющий основные положения нового Жилищного кодекса. Как и предполагалось, поднятая тема вызвала большой интерес, а редакция получила множество вопросов и телефонных звонков от наших читателей. Сегодня мы продолжаем начатый разговор с юристом Надеждой СИМАНОВОЙ.

Выселяешь из квартиры - предоставь жилье

Надежда Викторовна, наибольший интерес в предыдущей публикации вызвали два момента: выселение людей из квартир в установленном законом порядке и деприватизация жилья.

- Это действительно очень актуально. Суд может принять решение о выселении из квартиры, но при этом возникает другая проблема. Куда переселять людей? Для этих целей необходим так называемый маневренный фонд.

Что это такое?

- Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания граждан. Происходит это, когда необходимы капитальный ремонт или реконструкция дома, в котором находятся жилые помещения, занимаются гражданами по договорам социального найма, а также если единственное жилое помещение гражданина стало непригодным в результате чрезвычайных обстоятельств - наводнения или землетрясения. И предоставляется оно до завершения расчетов с гражданами за непригодное жилье либо до предоставления им помещений государственного или муниципального жилищного фонда в установленных случаях.

- Эти самые случаи могут возникнуть, скажем, по решению суда о выселении человека из своей квартиры?

- Да, фонд необходим при утрате людьми жилых помещений в результате обращения взыскания на них, если они были приобретены за счет кредита банка либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственным местом проживания.

Данное выселение производится на срок до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание. После этого человек получает деньги, вырученные от продажи его квартиры, и приобретает новое жилье.

- Какие-либо ограничения здесь предусмотрены?

- Перецены обстоятельств, дающих право гражданам на временное проживание в жилых помещениях маневренного фонда, являются открытым и зависящим от конкретных жизненных обстоятельств. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

Деприватизация

Бесплатно

- Вернемся к теме приватизации и деприватизации жилья.

- До 1 января 2007 года гражданам, ранее приватизировавшим жилое помещение, являющееся для него единственным местом постоянного проживания, должен принять решение о его деприватизации. Однако это право законом предоставлено только малоимущим.

Деприватизация означает безвозмездную (бесплатную) передачу малоимущим гражданам принадлежащему ему на праве собственности и свободного от обязательств жилого помещения в государственную или муниципальную собственность. В свою очередь соответствующие органы исполнительной власти, местного самоуправления или уполномоченные ими лица обязаны принять передаваемые гражданам помещения в собственность и заключить договоры их социального найма с гражданами, проживающими здесь, и членами их семей.

Например, если квартира находится в собственности у одного гражданина, принявшего решение о ее деприватизации, а фактически в ней проживают иные члены его семьи, то договор найма должен быть заключен не только с бывшим собственником, но и со всеми домочадцами. Причем период действия данного договора не ограничен какими-либо сроками.



Кто в доме хозяин?

- Надежда Викторовна, в новом Жилищном кодексе прописано такое понятие, как управляющая компания. Что это такое?

- До недавнего времени, а точнее, до начала процесса приватизации, основная часть жилищного фонда находилась в государственной и муниципальной собственности. В процессе приватизации сложилась ситуация, когда все многоквартирные дома, как правило, принадлежат конкретным гражданам на праве собственности либо находятся в собственности у муниципалитета, а граждане проживают в них как наниматели на основании ордера, в то время как места общего пользования - подвал, лестничные клетки, крыша, инженерные коммуникации и т.п.

- принадлежат им в доме на праве общей долевой собственности.

Действовавший до 1 марта 2005 года кодекс, равно как и иное жилищное законодательство, практически не содержали обязательств по поддержанию жилых домов и жилых помещений в состоянии, пригодном для проживания, т.е. обязательство по управлению жильем, а также обязательство по предоставлению или обеспечению предоставления нанимателям и собственникам жилых помещений необходимых им коммунальных услуг.

Понятие "управление жилищным фондом" было основано на том, что оно осуществлялось на профессиональной основе исключительно органами государственной и муниципальной власти через жилищно-эксплуатационные организации, которые фактически единолично и беззапятно отвечали за эксплуатацию и содержание жилищного фонда.

На практике это привело к тому, что в относительном порядке сохранились дома, принадлежащие, например, жилищно-строительным кооперативам, а также жилищным кооперативам, или иным специализированным кооперативам".

- А как оформляются взаимоотношения собственника помещения и управляющей организацией?

- Договором, который заключается в письменной форме на срок не менее чем один год не более чем пять лет, но может быть продлен на тех же условиях и на тот же срок, если одна из сторон договора не возражает против этого и подписывается с каждым собственником помещения.

Приложение к договору

- Договором, который заключается в письменной форме на срок не менее чем один год не более чем пять лет, но может быть продлен на тех же условиях и на тот же срок, если одна из сторон договора не возражает против этого и подписывается с каждым собственником помещения.

ТСЖ, как правило, создается без ограничения срока по решению простого большинства собственников помещений (50%), принятом на общем собрании.

ТСЖ, как и жилищный кооператив, является юридическим лицом с момента государственной регистрации и, следовательно, будет нести ответственность по управлению жильем в соответствии с целями и задачами ТСЖ.

При выборе указанного способа управления все договоры на содержание и (или) ремонт дома, договоры на коммунальное обслуживание будут заключаться от имени жильцов соответствующим кооперативом или ТСЖ, они же будут осуществлять контроль за их выполнением.

- Но в одиночку это просто невозможно.

- Да, в сложившейся ситуации требуется согласованность действий всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах при управлении общим имуществом. Добиться подобного не просто. И, по-большому счету, это и привело к необходимости разработки и введения в новый Жилищный кодекс РФ соответствующих норм для регулирования характера правоотношений в таких домах. Теперь собственники помещений в многоквартирном доме имеют право и в то же время обязаны выбирать один из способов управления домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

- управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом, или иным специализированным потребительским кооперативом;

- управление управляющей организацией.

- И как это сделать?

- Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений и может быть изменен либо временно, на основе решения собственников.

- Как это понимать?

- Управляющая организация должна заключать необязательные договоры с ресурснабжающими и подрядными организациями, вырабатывать их условия и преследовать цель максимального удовлетворения жильцов прав и интересов граждан.

При этом исключается необходимость общения неизвестного с правовыми вопросами гражданина с экономически сильной организацией-производителем, при котором на практике возможность договориться о цене и качестве товаров для решения вопроса о выборе способа управления будущим.

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

- управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом, или иным специализированным потребительским кооперативом;

- управление управляющей организацией.

- И как это сделано?

- Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений и может быть изменен либо временно, на основе решения собственников для решения вопроса о выборе способа управления будущим.

Ведение такого собрания является необходимым. И здесь важно отойти от позиции "на мой век и век моих детей и так хватит", поскольку безынициативность в вопросе выбора способа управления многоквартирным жилым домом на первенца не будет способствовать улучшению его технического состояния.

Управляющая организация имеет возможность на паритетной основе договориться с ресурснабжающими и подрядными организациями даже при их монопольном положении, вырабатывать взаимоприемлемые условия договоров, контролировать качество их выполнения, изменять и расторгать имеющиеся соглашения.

Управляющая организация имеет больше возможностей для квалифицированной защиты интересов граждан в суде. Практикующиеся навыки извлечения тепла, электро-, газо-, водоснабжающими организациями гражданам отдельных договоров нарушает их права, создает элементарные неудобства, снижает своеобразность и эффективность контроля за качеством предоставляемых коммунальных услуг. Думаю, людям удобнее иметь дело с одной управляющей организацией, чем с каждой из перечисленных коммунальных служб.

И еще один плюс. В домах, находящихся в управлении органов местного самоуправления, плата за ремонт, текущий и капитальный, поступающая от жильцов, не акумулируется, происходит перераспределение средств. Нередко жильцы одного дома финансируют своих соседей. На практике это означает, что начисленные собственникам жилых помещений в новых домах платежи направляются не на поддержание их домов в исправном состоянии, а на ремонт иных домов, имеющих сегодня больший износ.

Необходимо отметить, что законодатель предусматривает право собственников помещений в таком доме, создать общее собрание и передать право действовать от имени собственников в отношении с третьими лицами одному из собственников помещений или иному лицу по выбору. Полномочия избранного общим собранием граждан проживают в многоквартирных домах, как правило, принадлежащим конкретным гражданам на праве собственности либо находятся в собственности у муниципалитета, а граждане проживают в них как наниматели на основании ордера, в то время как места общего пользования подвал, лестничные клетки, крыша, инженерные коммуникации и т.п.

- А как оформляются взаимоотношения собственника помещения и управляющей организацией?

- Договором, который заключается в письменной форме на срок не менее чем один год не более чем пять лет, но может быть продлен на тех же условиях и на тот же срок, если одна из сторон договора не возражает против этого и подписывается с каждым собственником помещения.

Приложение к договору

- Договором, который заключается в письменной форме на срок не менее чем один год не более чем пять лет, но может быть продлен на тех же условиях и на тот же срок, если одна из сторон договора не возражает против этого и подписывается с каждым собственником помещения.

ТСЖ, как правило, создается без ограничения срока по решению простого большинства собственников помещений (50%), принятом на общем собрании.

ТСЖ, как и жилищный кооператив, является юридическим лицом с момента государственной регистрации и, следовательно, будет нести ответственность по управлению жильем в соответствии с целями и задачами ТСЖ.

При выборе указанного способа управления все договоры на содержание и (или) ремонт дома, договоры на коммунальное обслуживание будут заключаться от имени жильцов соответствующим кооперативом или ТСЖ, они же будут осуществлять контроль за их выполнением.

- Но в одиночку это просто невозможно.

- Да, в сложившейся ситуации требуется согласованность действий всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах при управлении общим имуществом. Добиться подобного не просто. И, по-большому счету, это и привело к необходимости разработки и введения в новый Жилищный кодекс РФ соответствующих норм для регулирования характера правоотношений в таких домах. Теперь собственники помещений в многоквартирном доме имеют право и в то же время обязаны выбирать один из способов управления будущим.

- Как это понимать?

- Управляющая организация должна заключать необязательные договоры с ресурснабжающими и подрядными организациями, вырабатывать их условия и преследовать цель максимального удовлетворения жильцов прав и интересов граждан.

При этом исключается необходимость общения неизвестного с правовыми вопросами гражданина с экономически сильной организацией-производителем, при котором на практике возможность договориться о цене и качестве товаров для решения вопроса о выборе способа управления будущим.

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

- управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом, или иным специализированным потребительским кооперативом;

- управление управляющей организацией.

- И как это сделано?

- Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений и может быть изменен либо временно, на основе решения собственников для решения вопроса о выборе способа управления будущим.

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

- управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом, или иным специализированным потребительским кооперативом;

- управление управляющей организацией.

- И как это сделано?

- Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений и может быть изменен либо временно, на основе решения собственников для решения вопроса о выборе способа управления будущим.

ПРОДОЛЖАТЬ ТЕМУ

Реклама "АП" Короленко, 105 5 этаж

АЛТАЙ ИНФОРМ ПРЕСС

Реклама "АП" тел. 23-34-78 факс 23-44-30

ХОТИТЕ ВИДЕТЬ
РОССИЙСКИЕ и зарубежные телеканалы в цифровом качестве. Спорт, музыка, фильмы, путешествия, автомобили, финансовые телеканалы и многое другое

ТЕПЕРЬ ЭТО ДОСТУПНО!
Звоните нам и мы подберем для Вас тот комплект спутникового оборудования, который Вам необходим

СМОТРИ ТО, ЧТО ВАМ НУЖНО
выезд на Алтайский край

СМС (3852) 622-622
г. Барнаул, ул. Лаптевцев, 116

СПУТНИКОВЫЙ ИНТЕРНЕТ

Зад "Союзмуга"
Принимает на переработку и дорого закупает

ПШЕНИЦУ ГОРОХ, ЯЧМЕНЬ

т. 38-52-17, 38-52-57, факс 38-52-16, г. Барнаул, ул. Звездная, 15

Весь спектр МЕТАЛЛОПРОКАТА

- Листовой прокат (г./к, х./к, рифл.)
- Лист оцинкованный
- Круги, квадраты, шестиугольники
- Сталь арматурная, полосовая
- Уголки, швеллеры, балки, трубы
- Катанка, проволока
- Профнастил оцинкованный
- Трубы профильные, мебельные
- Метизы, электроды

УСЛУГИ:

- Резка и рубка металла
- Упаковка ленточным аппаратом
- Доставка металла
- Комплектование и отгрузка сборных вагонов

АЛТАЙ-МЕТАЛЛ-СЕРВИС
г. Барнаул, пр. Космонавтов, 71, т. (3852) 48-77-89, 48-80-08

ДСП от 425р.
РУБЕРОИД РК



Мак и пожнешь... Почва вот-вот поспеет

Какую бы почву ни осваивали под огородный участок, получение высокого урожая в первую очередь будет зависеть от ее обработки. А так как на дворе весна, поговорим именно о весенней обработке почвы

Если вы осваиваете новый огородный участок, то после удаления сорняков перекопите почву на глубину не менее 20 см и хорошо разделайте ее граблями. В текущем году мелкосемянные культуры выращивать не рекомендуется, а лишились (капусту, помидоры, кабачки, тыкву) и картофель. Их сажают в лунки - это дает возможность дополнительного разработать почву, удобрения следует внести местно, а широкие междурядья за лето несколько раз прорыхлить. Запаздывать с обработкой почвы нельзя.

Если с осени растительные остатки на основном участке были убраны, а почва удобрена и перекопана, то весной, как только можно будет войти на участок (не взянут ноги), прорыхлите верхний слой почвы на глубину 5-8 см железными граблями - нарушить почвенную корку. Этот прием значительно сберегет влагу в почве. Основную обработку почвы начинайте, как только почва будет к этому готова.

Как узнать, поспела ли почва?

Возьмите на участке горсть земли с глубины 8-10 см, сожмите ее, а затем дайте свободно упасть с высоты 1 м. Если почва рассыпается, значит, она пересохла и вы запаздываете. Если при падении ком останется целым, это говорит об избытке влаги в почве, и, следовательно, с обработкой нужно повременить. Если ком равномерно развалился - почва поспела, приступайте к обработке. Не делайте разрывов во времени между перекопкой и разделкой почвы. Переходные глыбы трудно разбивать, в такую

работке почвы каждый огородник должен считать для себя обязательным выборку корней и корневищ злостных многолетних сорняков (пирея, осота, одуванчика, выноса и др.), а также майского жука (хруща), его личинок и жуков-щелкунов с его личинками (проволочниками).

На грядке

На пониженных, холодных участках теплолюбивые культуры нужно выращивать на грядах и гребнях. Они могут быть необходимы для всех культур, если грунтовые воды залегают близко к поверхности почвы (на 90-100 см), а также если глубина пахотного плодородного слоя меньше 15 см.

Лучше всего гребни и грядки наметить осенью. Для этого на перекопанной почве намечают колышками места, где будет глубина пахотного слоя меньше 15 см. Ширина гребней и расстояния между ними - 30 см. Ширина гряд и гребней также, под теплолюбивые культуры высадить только с их южной стороны.

Любовь ТРЕТЬЯКОВА,
ведущая рубрики, т. 26-64-87

из личного опыта

Картошка

Алексей КРИВОЩЕКОВ

25 ведер с сотки - не предел

Мошные, крепкие ростки. Высаживаю не раньше третьей декады мая или даже в начале июня.

Поздно? Нет: за это время земля уже достаточно хорошо прогрелась, крепкие ростки прошли заморозки (обычно в это же время вы высаживаете перцы, помидоры и баклажаны в открытый грунт). Выдержанная таким способом картошка с хорошими проростками дает дружные всходы. Земля может потерять влагу? Так ведь речь-то идет о производственном производстве, а о садовом участке. При сухой погоде я лунки с высаженным

картофелем из шланга заливаю водой и граблями почву хорошо разравниваю.

Землю под картошку готовлю так. С осени собираю весь сорняк с плодовых деревьев и кустарников лист, ботву от моркови, свеклы, капусты, изрубленные ветви первцов, помидоров, баклажан, фасоли. Все это разбрасываю по картофельному участку и перекапываю.

При посадке, если есть перегной, спаррал или подшли компостные кучи, всю эту органику не разбрасываю по участку. Зачем удобрять между рядами? Лучше всего при горшечные смеси бросать в лунки - больше пользы будет. Из-за дороговизны не всегда удается вносить минеральные удобрения под картошку, а вот на древесную или травяную землю не скучу. При посадке внуки по целой горсти бросают землю в каждую лунку. В какой-то мере земля заменяет калийные, фосфорные удобрения, в небольших количествах - и другие питательные элементы.

Чтобы получить с сотки 20-25 ведер картошки (что тоже не предел), участок надо содержать в идеальной чистоте. И постоянно следить: прошли дожди или вы полили картошку при длительной засушливой погоде, пройдитесь с тяпкой, взрыхлите землю, доокучьте гнезда. При посадке не загущайтесь рядами: 40x40 см в между рядами на легкой, хорошо удобренной земле, чуть почва - на более тяжелой, глинистой. Вот, думаю, самый лучший способ размещения гнезд.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают

скоро сажать картошку - это тоже надо делать правильно.

Семенную картошку из подгара достаю во второй половине апреля. Развозу одну столовую ложку медного купороса на 10 л воды, и 1 г марганцовки. Ведро картошки заливаю этим раствором и держу 15-20 минут. Затем рассыпаю тонким слоем на мансарде (можно на лоджии или на балконе). В холодную погоду прикрываю, а так все время клубни лежат на свету, делаются почти зелеными и дают