

**О распределении
обязанностей между главой
администрации края и его
заместителями**

Стр. 2

**Плюсы
и минусы
Жилищного
кодекса Стр. 5**

**28 кошек
в отдельно
взятой
квартире Стр. 6**



Газета выходит
с 12 августа
1917 года



СУББОТА, 19 МАРТА 2005 г.

Цена в розницу - договорная

№ 74 (25065)

ТЕМА ДНЯ

Совещание

Стать ответственным хозяином

**Администрация края исключает
посредников и требует
ответственности от районов**

Подготовка к посевной - основная тема совещания с главами городов и районов, которое провел глава администрации края Михаил Евдокимов.

В повестке дня, пожалуй, самые острые вопросы: кредитование сельхозразработки, поставка ГСМ, наличие семян.

Михаил Евдокимов отметил, что на проведение посевной из бюджета края выделяется 200 миллионов рублей: "Главное сегодня - обозначить механизмы распределения и возврата денежных средств. Именно возвратность будет являться главным критерием при выдаче кредитов. Новые экономические реалии таковы, что "взять побольше, а вернуть поменьше" не получится".

По вопросу предоставления помощи из краевого бюджета перед собравшимися выступил председатель комитета по финансам Владимир Притупов.

Он четко обозначил позицию администрации края: 200 миллионов рублей бюджетных кредитов будут предоставлены

районам края под гарантии районных бюджетов, в распределение районных властей они поступят до конца месяца. В

бюджет края заемные средства должны быть возвращены до конца 2005 года.

Такая позиция была воспринята присутствующими неоднозначно. Отсутствие в этой схеме посредника, в роли которого в предыдущие годы высупал ГУП "Алтайагропрод", увеличивает уровень ответственности районных властей.

Теперь возврат средств в бюджет края гарантирован средствами района. Такое решение вполне вызвало резонанс: а если засуха? Неурожай? Как мы тогда рассчитываемся?

Комментарии по этому поводу дал исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации края Сергей Шабалин. Во-первых, "каждый глава должен уйти с сегодняшнего совещания с чувством хозяина, отвечающего за вверенный ему территорию. Вы организуете и контролируете работу на местах. Мы со стороны администрации готовы максимально вам помочь в реализации ваших планов". Во-вторых, "мы понимаем, что без такой структуры, как "Алтайагропрод", невозможно обойтись в АПК края. Но сегодня "Алтайагропрод" находится в кризисном положении, и не без помощи районов края. К концу лета мы попытаемся привести финансовое состояние предприятия в норму, чтобы по окончании уборки осуществлять загрузку зерна в селия", - отметил Сергей Шабалин.

О том, как идет подготовка к посевной в хозяйствах края, доложил начальник Главного управления сельского хозяйства администрации края Иван Лоэр. По его словам, обеспеченность хозяйств края семенами на сегодняшний день не вызывает опасений. Главная задача

Екатерина ВЕДУХИНА,
пресс-служба
администрации края.

АНОМАЛИЯ

Неблагоприятные дни и часы в марте:

19 (23-3); 26 (3-5); 31 (24-2)

АЛТАЙАГРОТЕХ

ООО "Алтайагротех" -
официальный импортер завода
РОСТСЕЛЬМАШ

КОМБАЙНЫ:
ДОН-1500Б ВЕНТОР
НИВАЭФФЕКТ ДОНБЕЗ

ТРАКТОРЫ:
МТЗ, ВТ-100, ДТ-75
РТ-М-160У

АВТОМОБИЛИ:
УАЗ, КамАЗ

**кредит
лизинг**

Барнаул, ул. Попова, 220, т. (3852) 304-744, 450-865, 451-075, 429-221;
Филиалы: ул. Трактовая, 27, т. (3852) 314-836, 314-904;
Змеиногорский тракт, 89а, т. (3852) 688-929;
р.ц. Шипуново, ул. Алтайская, 140, т. (250) 22-625;
www.altaiaagrotech.ru e-mail: agrotech@ab.ru



**Плюсы
и минусы
Жилищного
кодекса Стр. 5**



**28 кошек
в отдельно
взятой
квартире Стр. 6**

краевая массовая газета

АЛТАЙСКАЯ ПРАВДА



**20 марта - День работника
жилищно-коммунального
хозяйства и бытового
обслуживания**

Дорогие друзья!
Сердечно поздравляю вас с вашим профес-

сиональным праздником! Трудно представить, как можно обойтись без представителей ваших профессий. Ведь, в конечном счете, многие блага цивилизации, о которых человечество давно привыкло, доступны благодаря вашему труду. Ваша заслуга в том, что в домах горожан и жителей села круглосуточно есть тепло, свет, вода, а в случае необходимости можно всегда рассчитывать на быстрый и качественный ремонт этих коммунальных систем. Обеспечивая всем необходимые горожан и жителей сельской местности, выносите в наши дома уют. В свете грядущей реформы ЖКХ хотелось бы пожелать вам улучшения материальной базы и совершенствования механизмов работы в отрасли.

Сфера бытового обслуживания в Алтайском крае год от года наращивает обороты и повышает качество услуг. В любое время, в любую погоду нас приветливо встречают в ателье, парикмахерских, ремонтных мастерских... Пусть в дальнейшем спектр оказываемых услуг этой сферы будет еще шире и разнообразнее.

В вашей работе професионализм просто необходим. Поэтому постоянного вам совершенствования, профессиональных коллег и благодарных клиентов!

М. ЕВДОКИМОВ,
глава администрации
края.

ПОДПИСКА - 2005

В марте еще по старым ценам

С 1 апреля во всех почтовых отделениях связи Барнаула начнется основной этап подписки на второе полугодие 2005 г., который продлится:

- на центральные печатные издания - до 31 мая;
- на краевые издания - до 22 июня.

Барнаульский почтamt.

сообщения

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

наших корреспондентов

За честь и доблесть

Глава администрации края Михаил Евдокимов выдвинут на присуждение престижной премии "Российский национальный Олимп" и награждение орденом "За честь и доблесть".

Учредители премии - правительство России, российский фонд "Третья тысячетелетие", Российская академия наук, Торгово-промышленная палата РФ, Союз промышленников и предпринимателей, Всероссийский выставочный центр.

Звания лауреатов этой премии в разных номинациях будут удостоены выдающихся деятелей науки, политики, культуры, спорта, внесшие заметный вклад в развитие и прославление страны. Среди них - президент Татарстана Минтимер Шаймиев, губернатор Кировской области Аман Тулеев, Самарская область - Константин Титов, мэр Новосибирска Владимир Городецкий, композитор Александр Пахмутов, академик Борис Петровский, ученик и телеведущий Николай Дродзов, скульптор Zurab Cereteli.

Предполагается, что Михаил Евдокимов будет номинирован на почетный титул "Народный изобретник года", так как выборы алтайского губернатора в апреле 2004 года стали ярким политическим событием в жизни России.

Экономическое сотрудничество

В Тюмень проходит торгово-экономическая миссия алтайских предприятий.

В составе делегации - председатель комитета администрации края по поддержке предпринимательства Виктор Зуев, представители торгово-промышленной палаты и более 10 предприятий края. Среди участников - "Алтайвитамины", "Алтайхимпром", Ключевской злеватор, Михайловский завод химикатов, Иткульский спиртзавод и другие.

Прошли переговоры алтайских и тюменских представителей. Обсуждена возможность открытия в Тюменской области торгового представительства "Алтайский торговый дом".

Стоит отметить, что Тюмень является одним из основных региональных партнеров края: за 2003 год более чем в 3 раза вырос объем продукции края, экспортируемой в Тюменскую область, а поставки в край увеличились почти в 9 раз.

Экстренные меры на Чарыше

18 марта в Шипуново состоялось выездное краевое совещание, на котором рассмотрены вопросы о ходе строительства берегоукрепительных сооружений на реке Чарыш в районе села Бестюково.

О том, что работы здесь из-за несвоевременного финансирования оказались на грани срыва, "Алтайская правда" сообщала в корреспонденции "Кризис на Чарыше", опубликованной 4 марта. Ведущий совещания заместитель администрации края А. Пономарев потребовал от руководителей заинтересованных ведомств, организаций и предприятий приятия экстренных мер для того, чтобы завершить сооружение объекта до начала весеннего паводка. С этой целью разработан график работ. Из краевого бюджета выделяется два миллиона рублей на первоочередные дела, в том числе завод бутылкового камня. В конце марта ожидается поступление денег из Москвы. Настрой дополнительно направляется мониторинг землеройной техники "Алтайавтодором". На случай возникновения ледяных затоплений будут привлечены взрывники. Работы намечено вести круглогодично.

Корь угрожает многим из нас

Да, эта "детская" болезнь опять вернулась на Алтай. Что весьма тревожно, ведь врачи определяют ее как "опасное инфекционное заболевание с высокой степенью летальных исходов". Причем угрожает она сейчас в первую очередь не столько детям, сколько тем, кому от 18 до 35 лет. Таких же, подсчитали эпидемиологи, только в Барнауле 102 тысячи. И чтобы защититься от опасных последствий кори, всем им надо срочно привиться.

Бюджет оплатил прививки только отдельных категорий населения. Поэтому требуется средства от руководителей предприятий всех форм собственности для защиты своих сотрудников наиболее трудоспособного возраста и сохранения нормального, без сложных карантинных мер, ритма труда коллектива. Эпидемиологи обратились к руководителям с настоятельным предложением побыстрее осуществить это. И к остальному населению соответственно.

В стране сейчас тревожная обстановка с корью, в связи с чем и дефицит вакцины. Но прививка к ней поставлена медицинской группой "АСКО-МЕД" сформировалась запасом для грядущих отечественных и импортных вакцин. Цены их доступны всем. Прививка проводится в кабинете "АСКО-МЕД", так и в самих коллективах. Звоните в Барнаул по тел.: 24-49-90, 24-24-04 и представителям "АСКО-МЕД" в крае.

Читателей информировали: ИА "Амител", Ж. Малахова, Ю. Савельев.

СИТУАЦИЯ

КРД ТКО

Кино против наркомании и спирта

21-24 марта в Барнауле и Бийске будет проходить правозащитный кинофестиваль "Сталкер".

На церемонии открытия, которая состоится в кинотеатре "Мир", приедут директор гильдии кинорежиссеров России Игорь Степанов и режиссер и актриса Елена Цыплакова.

В программе кинофестиваля документальные и художественные фильмы "Игры мыши", "Мой сордидный брат Франкенштейн", "Ангел на обочине". А также творческие встречи с режиссерами Светланой Стасенко и Владимиром Макаренцем.

Яна ПРОЗОРОВА.

Поправка

В номере "АП" за 16 марта по вине корректора в материале "Выбор народу" была допущена ошибка. Следует читать: "Впервые в крае из бюджета не выделено ни рубля на сезонное кредитование", далее по тексту.

Редакция приносит извинения всем заинтересованным лицам.

Чтобы сахара стало больше

Алтайский край издавна был одним из крупнейших производителей сахара в России и единственным на Урале. В последние годы посевы сахарной свеклы по разным причинам значительно сократились, а значит, резко уменьшилось и количество вырабатываемого сахара. В связи с этим края потерял значительные поступления в бюджет.

Инициативу по разработке целевой программы "Увеличение производства сахара в Алтайском крае в 2005-2007 годах и на период до 2010 года" проявили члены депутатской группы краевого Совета "В поддержку президента" - А. Поляков, председатель Совета директоров управляющей компанией ООО "Алтайпромгрупп" А. Поляков, генеральный директор АНО "Межтерриториальный сахарный завод Сибири" С. Рогальский.

Главная цель программы - увеличение посевных площадей сахарной свеклы до 40 тысяч гектаров, внедрение современных технологий ее выращивания и, соответственно, переработки, что даст возможность сахарным заводам удвоить количество производимого сахара.

В состав депутатской комиссии по координации разработки программы вошли председатель двух комитетов краевого Совета - А. Романенко и Н. Золотухин, а также депутаты П. Чесноков, Е. Семенихин, В. Сафонов, Г. Морозов. К разработке программы привлечены специалисты, имеющие опыт в управлении и ведомстве администрации края.

Сегодня в крае и Барнауле переменная облачность, осадки в пределах нормы. В первой декаде еще довольно холодно: ночные морозы до -10, да и днем близко к нулю. Заметно потеплеет в середине месяца - днем +12...17, на Алтай до +21, но к началу третьей декады опять похолодает, ночью заморозки, днем не выше +3...8. И лишь на исходе апреля температура постепенно повысится до +23.

Май. На юге Западной Сибири этот месяц будет на гряду выше средней многолетней, количество осадков в пределах нормы. В первой декаде еще довольно холодно: ночные морозы до -10, да и днем близко к нулю. Заметно потеплеет в середине месяца - днем +11, или на гряду ниже нормы, да и осадков выпадет с избытком. Самые теплые дни - начало мая (до +10) и с середины месяца. А наибольшие проливные, с возможными ночных заморозками - конец первой декады и последние дни мая.

Кстати... Сегодня днем в крае и Барнауле переменная облачность, осадки в виде дождя и мокрого снега, местами сильные. Ветер западный, сильный порывистый - 18-23 м/сек. Температура днем плюс 2-7, по северо-западу плюс 1-5.

20 марта осадки в виде дождя и мокрого снега, гололедные явления, 21 марта преимущественно без осадков. Ветер юго-западный. Температура ночью минус 4-9

Сергей ШЕВЛЯКОВ, Сергей БАШЛЫЧЕВ (фото)

Жилищный кодекс

АКТУАЛЬНО

Реклама "АП" Короленко, 105 Реклама "АП" тел. 23-34-78 5 этаж факс 23-44-30

Время жить по-новому

Современный правовой уровень

- Надежда Викторова, с какой точки зрения, насколько актуальным было принятие нового Жилищного кодекса?

Прежний кодекс принимался еще в советские времена, более 20 лет назад, и многие его положения безнадежно устарели. Кроме того, в области жилищного законодательства действовало большое количество нормативных правовых актов, нередко противоречивших друг другу, некоторые были приняты еще в 30-х годах прошлого века. И разобраться в них порой было сложно даже специалисту.

Нельзя сказать, что прежний Жилищный кодекс был плох, он в полной мере отражал реалии советской эпохи, где каждому гражданину гарантировалось получение бесплатного жилья, постановка на очередь по улучшению жилищных условий предусматривалась лицом других грант, которые нередко носили чисто декларативный характер.

- Что предлагается заменой?

Новый Жилищный кодекс основан на положениях Конституции России, отменяет все старые акты и нормы и разрешает множество проблем. Подготовка его проекта началась давно, и только в 2004 году он был принят. И это влечет за собой не только внесение поправок в другие законы, т.е. приведение их в соответствие с нормами Жилищного кодекса, но и принятие соответствующих законов как на федеральном, так и на региональном уровнях. Поэтому можно говорить о создании принципиально новой правовой базы для регулирования жилищных отношений.

Очтика от его предшественника: изменения вопросов бесплатного предоставления жилья по договору социального найма, внеочередного предоставления жилых помещений, выселения граждан из занимаемых жилья, отмены бесплатной приватизации жилья с указанного срока, перепланировки и перестройки квартир, прав бывших членов семьи.

Договор социального найма

- Ясно, что это очень существенные изменения. А в чем, на ваш взгляд, их суть?

Основное изменение коснулось положений, регламентирующих предоставление жилья по договору социального найма, который заменил ордер. Отныне государство обязуется предос-

тавлять жилье по договорам социального найма малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий. Решение вопроса о том, кто попадает в эту категорию, принимается органами местного самоуправления. Статус "малоимущий" будет определяться исходя из дохода, приходящегося на каждого члена семьи, а также стоимости имущества, находящегося в их собственности.

- Инными словами, за "красивые глаза" квартиру получить теперь невозможно?

Да. В новом Жилищном кодексе упраздняется такое понятие, как первоочередное получение жилья. Раньше насчитывалось более 20 категорий лиц, обладающих правом на первоочередное предоставление жилья. Это служило отрывочной точкой для развития блаты, взяточничества, коррупции. Теперь же сокращен и список лиц, имеющих право на внеочередное получение жилья. Так, вне очереди на жилье по договорам социального предоставления являются гражданам, чьи жилье помещения не пригодны для проживания и не подлежат ремонту или реконструкции; детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей; гражданам, страдающим тяжелыми формами заболеваний. Причем этот перечень заболеваний устанавливается правителем.

- А как сегодня быть тем, кто много лет стоял в очереди на получение жилья, они-то в чём виноваты?

Не нужно стучать крашки. В новом Жилищном кодексе четко прописано, что если человек встал в очередь на получение жилья до вступления в силу нового кодекса, то есть до 1 марта 2005 года, то он будет в этой очереди продолжать стоять до момента предоставления ему жилого помещения по договору социального найма. Те же, кто имел право на первоочередное предоставление жилья и стоял в соответствующей очереди, будут переведены в общую очередь на предоставление жилья с учетом первоначальной даты включения их в списки очередников.

С оплатой за жилье лучше не шутить

А что за дебаты идут вокруг возможного выселения из квартир, скажем, в случае несвоевременных расчетов за коммунальные услуги?

Такие нормы действительно прописаны в новом Жилищном кодексе. Но здесь есть ноансы. Выселение из занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилого помещения, до 1 января 2007 года, вправе передать наименование имущества в государственную или муниципальную собственность. А соответствующие органы власти обязаны их принять, заключив с бывшими владельцами и членами их семей договоры социального найма. То есть по новому закону можно до 1 января 2007 года деприватизировать жилье.

Еще одним новшеством Жилищного кодекса стала отмена бесплатной приватизации жилья для граждан, получивших жилое помещение на условиях социального найма после 1 марта 2005 года.

Фактически это означает, что человек, стоявший в очереди до вступления в силу нового Жилищного кодекса, а получивший жилье помещение после 1 марта текущего года, не имеет права приватизировать и будет пользоваться им на правах наименования без ограничения срока пользования.

- И это за эти стоит?

- А то, что состав затрат на содержание жилого помещения у собственника и наименования жилого помещения, а также членами его семьи, не вносится плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Однако если гражданину, скажем, не выплачиваются заработную плату в течение длительного срока и он доказет это обстоятельство в суде, а иные доходы у него и членов его семьи отсутствуют, то выселение за неуплату им не грозит.

Права бывших супругов

- Нововведения каснулись прав бывших жен и мужей на жилье.

- Если гражданин перестал быть членом семьи наименователя по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за него сохраняются



Справка "АП"

Надежда Симонова. 28 лет. С отличием закончила юридический факультет Алтайского государственного университета. Работала в юридической службе комитета по гоимуществу Барнаула и краевого Совета народных депутатов. Заканчивает обучение на первоочередном предоставлении жилья. Это служило отрывочной точкой для развития блаты, взяточничества, коррупции. Теперь же сокращен и список лиц, имеющих право на внеочередное получение жилья. Так, вне очереди на жилье по договорам социального предоставления являются гражданам, чьи жилье помещения не пригодны для проживания и не подлежат ремонту или реконструкции; детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей; гражданам, страдающим тяжелыми формами заболеваний. Причем этот перечень заболеваний устанавливается правителем.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

- копия платежного документа;

