





Постановление от 03.06.98 N 194

О законе Алтайского края

«О внесении изменений и дополнений в закон Алтайского края «О ставках налога на пользователей автомобильных дорог»

В соответствии со статьей 73 Устава (Основного Закона) Алтайского края краевое Законодательное собрание постановляет:

1. Принять закон Алтайского края «О внесении изменений и дополнений в закон Алтайского края «О ставках налога на пользователей автомобильных дорог».

2. Направить настоящий Закон главе администрации края для подписания и обнародования в установленном порядке.

3. Администрации края (Суриков А.А.) утвердить список налогоплательщиков, которым предоставляются льготные ставки налога на пользователей автомобильных дорог в соответствии с настоящим Законом.

А. НАЗАРЧУК, председатель краевого Законодательного собрания.

Закон Алтайского края

О внесении изменений и дополнений в закон Алтайского края «О ставках налога на пользователей автомобильных дорог»

Статья 1. Внести в закон Алтайского края «О ставках налога на пользователей автомобильных дорог» (Сборник законодательства Алтайского края, 1997, N 14(34), N 17(37) следующие изменения и дополнения:

1. В статье 1 пункт а) исключить.

2. Дополнить закон статьей 2 следующего содержания:

«Статья 2. Колхозы, совхозы, крестьянские (фермерские) хозяйства, объединения, акционерные и другие предприятия, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции, удельный вес доходов от реализации которой в общей сумме их доходов составляет от 50

до 70 процентов, уплачивают налог на пользователей автомобильных дорог по ставке 1,25 процента от выручки, полученной от реализации продукции (работ, услуг). При этом в федеральный дорожный фонд зачисляется 0,5 процента, в территориальный дорожный фонд - 0,75 процента».

3. Статьи 2 и 3 закона считать соответственно статьями 3 и 4.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 1999 года.

А. СУРИКОВ, глава администрации Алтайского края. 08.06.1998 г. N 33-3С

Жилищно-коммунальная реформа

Кондоминиум - не кампания

«Хочу задать вопрос по поводу одного ключевого положения жилищно-коммунальной реформы - о повсеместном создании к 2003 году кондоминиумов и товариществ собственников жилья. Будет ли нам от них какая-то польза? Или это - очередная командная директива? Если я что-то недопонимаю, то прошу разъяснить».

А. ГАРКИН.

За разъяснениями мы обратились к руководителю «Алтайского кондоминиум-центра» Ольге ГЛУШКОВОЙ не случайно. В свое время Ольга Робертовна стала председателем одного из первых в крае кондоминиумов (в июне 1994 года - в доме, где живет) и до сих пор успешно претворяет теорию в практику.

А она действительно знаток теории, побывала, к примеру, в США, где изучала богатейший опыт содержания и сохранности жилого фонда. И убеждена, что мировым опытом, отработанным десятилетиями, нельзя пренебрегать, когда наводится порядок в жилищно-коммунальной сфере России.

С лета прошлого года в «Алтайском кондоминиум-центре» устремились на учебу, за консультациями делегации, в составе которых - руководители администраций городов и районов, подразделений жилищно-коммунального хозяйства. Глушкова и ее специалисты помогают по просьбе глав администраций в разработке местных программ.

Когда Глушкова вспоминает тот первый год, что стал для нее боевым крещением в качестве председателя кондоминиума, то удивляется, что не махнула на все рукой - столько было немалых трудностей. Особенно с оформлением всей документации, с соблюдением правовых норм во взаимоотношениях с ЖЭУ, БТИ, земельным комитетом, тепловыми сетями и всеми другими партнерами по жизнеобеспечению дома.

Теперь все это позади, открыта «зеленая улица» реорганизации. А главным принципом оставался всегда этот: не ущемить интересы маломужских граждан, а защитить их. Такого взаимопонимания, по словам Ольги Робертовны, не было в мэриях Новосибирска, Кемерово, других центрах. Оттуда приезжают за опытом в Барнаул, на

семинары «Алтайского кондоминиум-центра». Кстати, на занятиях обнаружилось общее незнание сути новых структур. Думаем, и многим читателям будет не лишним этот ликбез.

Что такое кондоминиум? Это объект недвижимости (дом), в котором жилые и нежилые помещения принадлежат по праву собственности юридическим или физическим лицам, а места общего пользования (лестничные клетки, кровля, подвал, инженерные коммуникации, земля) находятся у этих собственников в соладении.

Товарищество собственников жилья - юридическое лицо, некоммерческая организация, которая создается собственниками единицы кондоминиума для управления и обслуживания общего имущества собственности.

Обычно на семинаре я рисую дом, коммуникации, прилегающую территорию и объясняю, что кому принадлежит, - продолжает О. Глушкова. - Обязательно расширяем во всех подробностях то, чем занимаются БТИ, земельный комитет, нотариат, все обслуживающие фирмы - от водоканала до тепловых сетей. Каждая проучившаяся команда реформаторов получает пакет правовых документов. Мы советуем на местах не ставить, как говорится, крест на ЖЭУ, хотя они так в последнее время занимают сервисом, что плакать охота. И все же именно в подразделении жилищно-коммунального хозяйства есть истинные профессионалы, талантливые инженеры, замечательные мастера, которые теперь, при создании конкуренции на рынке услуг, смогут развернуться в полную меру.

У всех подразделений ЖКХ есть реальная возможность расширить свои объемы. Так, при создании товарищества собственников жилья ЖЭУ может предложить управляющим своего специалиста, а он будет работать по совместительству, что взаимовыгодно. Когда прошли семинары в Индустриальном и Октябрьском районах, то все воочию убедились, что сохранность жилья выше там, где действуют кондоминиумы и товарищества собственников жилья.

А теперь о самом больном - квартплата. Увы, проблемы непланетной остаются прежними. Но именно в кондоминиуме вла-



делел квартиры имеет возможность внести в кассу не всю сумму сразу, а лишь часть. Этого лишены квартиросъемщики при оплате за муниципальное жилье - там получают из ЖЭУ квитанции с полными суммами. Маневренность с оплатой в кондоминиумах позволяет облегчить проведение взаимозачетов с обслуживающими организациями.

В нашем кондоминиуме удаленного недорогого установил вахту, что гарантирует чистоту и безопасность, - рассказывает Ольга Робертовна. - Здесь родители оставляют для детей-школьников ключи, когда в кавер-либо квартире есть больной, то вызванный врач может к нему провести вахтер, что избавляет домохозяев от необходимости отпрашиваться с работы.

Вообще, нигде в мире государство не содержит такой огромный жилой фонд, как у нас. Сейчас в Барнауле уже создано 105 товариществ собственников жилья. Товарищества активизируются в Бийске, Рубцовске, Славгороде, Белокурихе, Заринске. Уже год работает товарищество собственников жилья в Новичке. Такие подвиги просят обычно там, где есть поддержка глав администраций. Но лидером, конечно, остается Барнаул - здесь широко ведется строительство жилья на долевом участии, что изначально дает ежегодный рост собственников квартир. И они тут же после ввода новых домов начинают хлопотать о создании кондоминиумов и товариществ.

«Алтайский кондоминиум-центр»

Платежи клиента - забота банка

Сегодня мы беседуем с заместителем председателя Алтайсбербанка Людмилой Ивановой ЗАМЫШЛЯЕВОЙ. Тема разговора - обслуживание населения в Алтайсбербанке. Речь пойдет о довольно удобной и выгодной услуге - безналичном перечислении платежей за жилищно-коммунальные и иные услуги со счета клиента банка.

«Каждый месяц всем нам приходится оплачивать жилищно-коммунальные услуги. Возможно ли упростить эту процедуру, сделать ее более удобной и менее обременительной для человека? Как быть тем, кто не хочет терять время в очереди при уплате ежемесячных платежей?»

«Для этого достаточно открыть в Сбергосбанке банк вклад «До востребования» или «Пенсионный» в том филиале, куда удобно зайти при случае. Сумма вклада должна быть больше той, которую Вы обычно резервируете для своих обычных платежей. Затем Вам необходимо оформить длительное поручение на оплату жилищно-коммунальных и других услуг».

«Каким образом оформляется такое поручение?»

«Процедура оформления длительного поручения очень проста. Работник филиала выдаст Вам бланк, поможет правильно вписать необходимые данные. После того, как Вы заполните бланк, платежи клиента - забота банка. Своевременно со вклада будут списываться указанные клиентом суммы платежей: за квартиру, электроэнергию, телефон, суду».

«А можно ли пользоваться вкладом, открытым для осуществления коммунальных платежей, как обычным вкладом?»

«Да, Вы сможете пользоваться своим вкладом в обычном порядке: вносить наличные деньги, снимать средства. Единственное условие: на число, которое клиент указал в длительном поручении как дату списания, во вкладе должно оставаться столько денег, сколько требуется для платежей».

«Какую выгоду получает клиент при оформлении»

Информационная реклама: «Алтай Информ Пресс»

ООО «Фирма «СК» реализует: трактор МТЗ-80 УК, очиститель вороха семян ОВС-25, грабли-ворошилки Л-503, косилку сегментную КСФ 2.1, картофелепопатель КСТ 1.4, культиватор-окучник Л-115. Работаем по оплате с отсрочкой платежа, по бартеру.

НОВЫЕ АВТОАПТЕЧКИ. Цена от 75 до 65 руб. Сертификаты, голограммы, паспорта. Барнаул, пр. Ленина, 89-А (во дворе ПТУ-12) тел. (385-2) 26-20-72, 26-20-73, факс 26-20-76.

ААК АЛТАЙСКАЯ АДЕКВАТНАЯ КОМПАНИЯ. Трубопроводная арматура: задвижки, вентили, клапаны, отводы, фланцы, фитинги, шаровые краны, манометры, водосчетчики, Радиаторы чугунные МС-90, МС-140, Электроды МР-3 (3, 4, 5 мм), Ванны чугунные 1,5м, 1,7м, Внутренняя чугунная канализация: трубы и фасонные части, Тосол А 40.

Реализуем ЦЕМЕНТ М400 (Искитим) в мешках МКР по 900 кг в мешке. Отпускная цена - 375 руб/т. Возможна доставка покупателю. Тел.: 22-12-79, 38-16-27.

фирма «ЗЕРО» реализует электроустановочные изделия, рубильники, электросчетчики, автоматы, пускатели, щиты освещения, щиты этажные, щиты учета. Вся продукция сертифицирована.

Продаю 3-конф. эл.плиту «Лысьва», 6/у, в рабочем состоянии (300 руб.). Тел. 24-91-09 (вечером). «Центер-Косметика» на конкурсной основе приглашает сотрудников для обучения. Собеседование - 15 июня в 17.30 по адресу: г.Барнаул, ул.Деповская, 7 (4 этаж).

Продаю лемех П-702, недорого, бартер на с/х продукты. Тел.: 24-14-76, 24-84-43. Продаю ГАЗ-53 (фургон). Цена 8000 руб. Торг. Тел. дом: 27-28-56, 27-25-41.

Государственная налоговая инспекция по Алтайскому краю выражает соболезнование главному государственному налоговому инспектору Стрельцовой Нине Яковлевне по поводу смерти матери СИМЧУК Марии Федоровны.

Главное управление сельского хозяйства и продовольствия администрации края с глубоким приговорением извещает о безвременной смерти СИМРОЗ Михаила Михайловича, директора Черемновского семенного завода Павловского района и выражает соболезнование родным и близким покойного. Тел. 41-76-19.

Вести

«Алтай» едет в Казахстан

В центре новой столицы Казахстана Астаны планируется открыть большой фирменный магазин «Алтай». Соседи интересуют продукты питания, произведённые на Алтае: мед, кондитерские, макаронные изделия, подсолнечное масло, наши лучшие сорта пива и водки, другие продовольственные товары, которые будут продаваться в нашем фирменном магазине. Новая столица бурно строится, население ее растет, поэтому алтайские продукты придется здесь весьма кстати.

Помимо продовольствия, Казахстан охотно закупает в нашем крае строительные материалы, оборудование для тракторов, запчасти к ним, шины и прочую продукцию, которую выпускают алтайские предприятия, - в общей сложности более 300 наименований. Здесь сельдо в нашу пользу; ибо завозим мы от соседей раза в четыре меньше, чем вывозим сами. Однако резервы расширения товароборота между нашими странами далеко не исчерпаны. Заняться этим в ближайшее время предстоит создаваемому совместно казахстанско-российскому предприятию «Астана - Алтай».

10 июня состоялась презентация бывшего Целинограда, а ныне Астаны, в качестве новой столицы Казахстана. В торжествах приняли участие представители Алтай.

Людмила ЕРМОЛИНА.

Мнение

«Грех Иудин помножен стократно»

Стихами Юлии Туденовой открывается вторая книга за 1998 год журнала «Алтай». И правильно. Такие стихи, на мой взгляд, могут сделать честь и солидную столичному изданию. Просто-таки формы органично сочетаются в них с глубиной содержания. Боль за поруганную Отчизну, шемшащее чувство вины за происходящее на земле русской, неизбывная вера в величие православной России - об этом проникновенные строки, рожденные чутким сердцем. Нет, не жалейте вы поэта. Его творенья - это плоть Тела и солнечного света, что посылает нам Господь. Эти слова в полной мере относятся и к самому автору, сумевшему сохранить в себе драгоценный свет чистоты и правды, когда кругом разор, бесчестие и ложь. Смутное, лихое время, когда «грех Иудин помножен стократно», пришло не случайно, но вдруг, не как нечто неотвратимое. Юлия Туденова не только задает, но и прямо отвечает на жгучий для современников вопрос: «Кто виноват?»

Кто виноват, что в Россию... Столько жулья набежал. И свои, и чужие снуют, И грызутся они, как шакалы, И ее предают! Продаю! Ответ не каждому понравится: Виноваты. Мы в том виноваты. Что иссякла к Отчизне любовь... Кажется, у нас-то недостатка в «патриотах» не было. «Неиссякаемой любовью» штатных патриотов надувались, как воздушный шар, стихи по случаю знаменательных дат, казенные доклады, витиеватые дежурные выступления с трибуны. Книжки, диссертации, песни, кинофильмы...

Это был высокооплачиваемый патриотизм: звания, звезды, звон монет. А где же бескорыстная, жертвенная, деятельная, искренняя, святая и всепобеждающая любовь к родному краю? Ее не было! А были Иуды, торгующие патриотизмом. Это они, по словам Ю. Туденовой, нас «шошело-вали, одурачили, как же души нам переиначили, что бесчувственными стали, бессловесными».



Дорога

Нужны очевидцы

Настоящее бедствие для сотрудников ГАИ - водители, скрывающиеся с места дорожно-транспортного происшествия, бросая потерпевшего умирать на дороге.

Такой случай произошел на День пограничника 28 мая в двенадцать часов ночи. На улице Малахова г.Барнаула неустановленным автомобилем, предположительно «УАЗом», был сбит 62-летний мужчина, который от полученных травм скончался на месте. Водитель с места аварии скрылся и до сих пор не найден. ГАИ УВД г.Барнаула обращается с просьбой к возможным очевидцам происшествия оказать помощь следствию. Вашу информацию ждут по тел. 22-19-58, 29-49-98 или 02. Владимир ТОКМАКОВ.

