



В совете администрации

Голь на выдумки хитра

Последний совет администрации края рассматривал глобальную проблему - производство тракторов, сельхозмашин и оборудования для АПК на местных предприятиях...

В крае сложилась критическая ситуация. С одной стороны, на селе 67 процентов тракторов, 65 - зерноуборочных и кормоуборочных комбайнов...

С другой стороны, на Алтае с десяток мощных промышленных предприятий, ориентированных на выпуск техники для села...

дители промпредприятий справедливо заявляют: если финансирование будет аналогично прошлогоднему, на верняка программа будет провалена...

привлечение территорий «Сибирского соглашения», взаимодействие с правительством по привлечению дополнительных средств из федерального бюджета...

Иван СЕМЫКИН.

Закон о земле:

обсуждение продолжается...

(Окончание. Начало на 1 стр.)

К объектам земельного права отнесены земельный фонд и земельные участки Алтайского края. Все земли на его территории, независимо от форм собственности...

Субъектами земельных отношений являются: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальные образования, юридические лица и граждане...

Вопрос о собственности на землю предлагается решать на основе Конституции РФ. Земля в крае может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности...

Передача земельных участков из государственной и муниципальной собственности в собственность граждан и юридических лиц производится администрацией края...

Бесплатно земельные участки предоставляются: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в пределах границ земельного участка...

В проекте закона дан порядок предоставления земель для различных целей, определены основные направления права на землю...

Сельскохозяйственным предприятиям земли в собственности предоставляются в соответствии с федеральным законодательством бесплатно в размере средней районной нормы на каждого...

Несельскохозяйственным приватизированным предприятиям устанавливается право выкупа земельных участков на условиях, устанавливаемых федеральным и краевым законодательством...

В законе регулируются вопросы общей собственности на землю - совместной и долевой. Даны основания и условия возникновения общей собственности на землю...

19 апреля - Православный праздник - Пасха - Воскресенье Христова и 435-летие со дня начала работы первой отечественной типографии...

Собственнику земельного участка при изъятии его для государственных или муниципальных нужд наряду с установленными гарантиями должна быть возмещена стоимость участка по договорной (выкупной) цене...

Землепользователям, земледельцам и арендаторам стоимость земельного участка во всех случаях не компенсируется. В специфических условиях Алтайского края особое значение приобретает вопрос о земельном обороте...

Арендовать земельные участки можно на срок до 50 лет. Размер арендной платы не ограничен и определяется соглашением арендатора и арендодателя. Порядок заключения и расторжения договоров аренды регулируется гражданским законодательством...

Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может производиться путем продажи права аренды на конкурсах или аукционах. Находящиеся в общей собственности земельные участки могут быть сданы в аренду только по согласию всех собственников...

В законопроекте определены права и обязанности собственников земли, земледельцев, землепользователей и арендаторов. Они обязаны: использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением, а также способами, которые не должны наносить ей ущерба...

своевременно платить земельный налог или внести арендную плату за временное пользование землей; вести строительство в соответствии с действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными специальными требованиями;

своевременно предоставлять в государственные органы исполнительной власти и органы местного самоуправления установленные земельными законодательствами РФ и Алтайского края сведения о состоянии и использовании земель. В обязанности граждан и юридических лиц вменяется также оформление границ предоставляемых (приобретенных) им земельных участков и получение документов, удостоверяющих права на землю...

В проекте закона дан порядок предоставления земель для различных целей, определены основные направления права на землю. Допускается принудительный выкуп земель, находящихся в собственности юридических лиц и граждан, при использовании земельного участка не по назначению или способами, приводящим к порче земель. Такой же порядок сохраняется, если систематически не вносятся платежи за землю, если сельскохозяйственный участок не используется по назначению в течение года...

При изъятии или выкупе земель для государственных и муниципальных нужд предусматриваются гарантии собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам земельных участков. Изъятие или выкуп для государственных и муниципальных нужд земельных участков у граждан и юридических лиц может производиться:

после выдела по их желанию исполнительными органами местного самоуправления равной стоимости земельного участка; после строительства на новом месте юридическими лицами, для которых отводится земельный участок, жилых, производственных и иных построек, аналогичных по назначению взамен изымаемых по договорности;

после возмещения в полном объеме всех других убытков, включая упущенную выгоду. Собственники, земледельцы, землепользователи, арендаторы должны быть не позднее чем за год до предстоящего выкупа (изъятия) земельного участка уведомлены об этом органом, принявшим решение о выкупе (изъятии). Выкуп (изъятие) земельного участка до истечения года со дня получения уведомления допускается только с согласия собственника, земледельца, землепользователя, арендатора.

Собственнику земельного участка при изъятии его для государственных или муниципальных нужд наряду с установленными гарантиями должна быть возмещена стоимость участка по договорной (выкупной) цене...

Землепользователям, земледельцам и арендаторам стоимость земельного участка во всех случаях не компенсируется. В специфических условиях Алтайского края особое значение приобретает вопрос о земельном обороте...

Арендовать земельные участки можно на срок до 50 лет. Размер арендной платы не ограничен и определяется соглашением арендатора и арендодателя. Порядок заключения и расторжения договоров аренды регулируется гражданским законодательством...

Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может производиться путем продажи права аренды на конкурсах или аукционах. Находящиеся в общей собственности земельные участки могут быть сданы в аренду только по согласию всех собственников...

В законопроекте определены права и обязанности собственников земли, земледельцев, землепользователей и арендаторов. Они обязаны: использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением, а также способами, которые не должны наносить ей ущерба...

своевременно платить земельный налог или внести арендную плату за временное пользование землей; вести строительство в соответствии с действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными специальными требованиями;

своевременно предоставлять в государственные органы исполнительной власти и органы местного самоуправления установленные земельными законодательствами РФ и Алтайского края сведения о состоянии и использовании земель. В обязанности граждан и юридических лиц вменяется также оформление границ предоставляемых (приобретенных) им земельных участков и получение документов, удостоверяющих права на землю...

В проекте закона дан порядок предоставления земель для различных целей, определены основные направления права на землю. Допускается принудительный выкуп земель, находящихся в собственности юридических лиц и граждан, при использовании земельного участка не по назначению или способами, приводящим к порче земель. Такой же порядок сохраняется, если систематически не вносятся платежи за землю, если сельскохозяйственный участок не используется по назначению в течение года...

При изъятии или выкупе земель для государственных и муниципальных нужд предусматриваются гарантии собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам земельных участков. Изъятие или выкуп для государственных и муниципальных нужд земельных участков у граждан и юридических лиц может производиться:

после выдела по их желанию исполнительными органами местного самоуправления равной стоимости земельного участка; после строительства на новом месте юридическими лицами, для которых отводится земельный участок, жилых, производственных и иных построек, аналогичных по назначению взамен изымаемых по договорности;

после возмещения в полном объеме всех других убытков, включая упущенную выгоду. Собственники, земледельцы, землепользователи, арендаторы должны быть не позднее чем за год до предстоящего выкупа (изъятия) земельного участка уведомлены об этом органом, принявшим решение о выкупе (изъятии). Выкуп (изъятие) земельного участка до истечения года со дня получения уведомления допускается только с согласия собственника, земледельца, землепользователя, арендатора.

Крестьянские заботы

Село пытается выжить

Главное - найти партнера

Вот уже несколько лет ассоциация крестьянских хозяйств «Катунь» Красногорского района сотрудничает с Республикой Алтай. Опыт доказал: сегодня важно не только произвести продукцию, но и найти выгодного партнера по сбыту...

Похоже, с ферм не уходят

В АО «Тальменское» от каждой из 800 коров получают сейчас в сутки в среднем по 12 килограммов молока. Фураж на фермах и сейчас в достатке. Организована двухсменная работа доярок и скотников, 6-7-кратное кормление животных...

Если у вас нет земли...

Администрация села Старая Белокуриха имеет в своем распоряжении немало земли. Часть отводилась прежде под огороды организациям Белокурихи. Хроническая нищета местного бюджета побудила главу села Валерия Симонова потребовать плату от горожан в размере земельного налога...

Нефтяная ласточка?

6300 тонн дизтоплива отгружены в Самаре для крестьян края. Товарный кредит под гарантию краевой администрации выдал московский Мост-Банк. Вообще-то потребность края на период весенне-полевых работ - 104 тысячи тонн дизтоплива...

Перечеркнули!

Казалось бы, российский крестьянство должно было вздохнуть, поскольку были несколько увеличены таможенные пошлины на импортное продовольствие. Однако за прошлый год завоз из-за рубежа растительного масла возрос на 72 процента, сливочного - на 45, мяса - на 21 процент...

Крестьянские заботы собрали И. СЕМЫКИН, А. МОЗЯКОВ, Н. БАЛАНЧУК, Б. РОЖДЕСТВЕНСКИЙ, А. АСТАПОВ.

Фоторепортаж

Бывают праздники и у военных



Дворец культуры шинников давненько не видел такого количества военных - от генерала до прапорщика. Здесь праздновалось 80-летие российских военных комиссариатов. С поздравлениями и подарками военному комиссариату Алтайского края приехало во Дворец много гостей...

Еще один момент праздника. Работники Дворца очень постарались, чтобы у военных был столь красивый праздник, подарили краевому военному комиссару Владимиру Розовенко торт с 80 горящими свечами. Этот торт, как и положено у настоящих мужчин, был передан на лакомство детям, участвовавшим в празднике...

опубликованы, начиная с Указа Петра I в 1711 году о создании в Барнауле первого резервного полка, различные сведения о жизни Барнаульского гарнизона. И нам вдвойне приятно сообщить о подарке Владимира Баварина, поскольку эта небольшая книжка была подготовлена в редакции «Алтайской правды», сверстана в нашем компьютерном центре и отпечатана в ГИПП «Алтай» в самый канун торжества...

НА СНИМКАХ: может обложки книги; краевой военный комиссар генерал-майор В. Розовенко с юбилейным тортом. Фото Андрея КАСПРИШИНА.

Вопрос - ответ

Новое в законодательстве о выборах и референдумах

Избирательная комиссия Алтайского края продолжает разъяснение основных положений Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

Вопрос: Какими правами обладает избирательная комиссия, насколько она независима от органов власти?

Ответ: При проведении выборов различного уровня окрестные, территориальные и участковые избирательные комиссии наделены определенными полномочиями, перечисленными в соответствующих законах. Статья 21 Федерального закона содержит положения о том, что избирательные комиссии в пределах своей компетенции независимы от органов государственной власти и органов местного самоуправления. Решения и акты избирательных комиссий, принятые в пределах их компетенции, установленной законами, обязательны для органов исполнительной власти края, государственных учреждений, органов местного самоуправления, кандидатов, избирательных блоков, общественных объединений, организаций, должностных лиц и избирателей.

Государственные органы, органы местного самоуправления, учреждения, организации, предприятия с государственным участием, а также их должностные лица обязаны оказывать избирательным комиссиям содействие в реализации их полномочий, в частности, предоставлять необходимые помещения, транспорт, средства связи, техническое оборудование, а средства массовой информации должны предоставлять возможность для размещения печат-

ной информации избирательных комиссий. Органы власти, общественные объединения, предприятия, учреждения, организации, средства массовой информации, а также их должностные лица обязаны предоставлять избирательным комиссиям необходимые сведения и материалы, давать ответы на обращения избирательных комиссий. Также необходимо подчеркнуть, что член комиссии с правом решающего голоса может быть освобожден от исполнения своих обязанностей до истечения срока своих полномочий только по решению того органа, который его назначил членом комиссии при наличии одного из приведенных ниже обстоятельств:

подачи членом избирательной комиссии заявления в письменной форме о сложении своих полномочий; утраты членом избирательной комиссии гражданства Российской Федерации; вступления в законную силу обвинительного приговора суда в отношении члена избирательной комиссии; признания члена избирательной комиссии решением суда, вступившим в законную силу, недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим или умершим; смерти члена избирательной комиссии; признания члена избирательной комиссии на основании заявления соответствующей избирательной комиссии решением суда, вступившим в закон-

ную силу, систематически не выполняющим обязанности; появления оснований, которые не позволяют члену комиссии исполнять свои обязанности. Например, выдвижение его самого либо его близкого родственника кандидатом, либо выдвижения кандидатом лица, у которого член комиссии находится в непосредственном подчинении, и так далее (все подобные обстоятельства в Федеральном законе перечислены).

Дополнительно можно привести положения Федерального закона, которые гласят, что члену избирательной комиссии с правом решающего голоса, освобожденному на период подготовки и проведения выборов от основной работы, сохраняется средний заработок по месту основной работы. Член избирательной комиссии с правом решающего голоса на период проведения выборов не может быть по инициативе администрации (работодателя) уволен с работы или без его согласия переведен на другую работу.

Все приведенные выше выдержки из Федерального закона свидетельствуют о том, что отдельные члены избирательной комиссии, и комиссия в целом независимы от органов государственной власти и местного самоуправления. Избирательная комиссия Алтайского края.

Хронограф. Еще немного, еще чуть-чуть

Крепитесь, сограждане, и воздерживайтесь. Православный пост входит в свою решающую, заключительную, стадию. Началась Страстная неделя, а это значит, что через пять дней будет опять все можно. Думайте о вечном. Если собираетесь почитать - предпочтите старославянский язык, хотя не лишним будет освежить в памяти сюжет «Парня из Преисподней». Слушайте обработки русских народных песен. Ну а из развлечений я бы порекомендовал шахматы.

Бдите и помните, что:

13 апреля исполняется 35 лет прославленному русскому шахматисту Гари Каспарову и 115 - народному артисту СССР, хоровому дирижеру и композитору, автору «Гимна Советского Союза» и обработок русских старинных песен Александру Александрову.

Календарь листал

19 апреля - Православный праздник - Пасха - Воскресенье Христова и 435-летие со дня начала работы первой отечественной типографии первого печатника Ивана Федорова и Петра Мстиславцева. Календарь листал Артем БОЧКАРЕВ.



