

Г. У. З. и З.

ЗАВѢДЫВАЮЩІЙ

землеустройствомъ

— П —

ПЕРЕСЕЛЕНІЕМЪ

ВЪ ТОМСКОМЪ РАЙОНѢ.

октября 7 дня 1914 г.

№ 13652

г. Томскъ.

Адресъ для телегр.: Томскъ-Переселенецъ.

Г. Томскому Губернатору.

Ступковъ.

32

По вопросу о преобразованіи пос. Славгородъ въ городъ, съ представленіемъ отношенія Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 31-го іюля с.г. за № 7780, докладываю Вашему Превосходительству.

Къ 1-му января 1914 года подъ селитьбой въ Славгородъ было 501,09 дес., разбитыхъ на 204 квартала съ 2346 усадьбами, изъ числа которыхъ было сдано въ аренду 1516 усадебъ. Послѣ 1-го января всѣ наръзанныя 2346 усадебъ были сданы въ аренду, почему и явилась необходимость въ увеличеніи числа усадебъ посредствомъ прирѣзки къ селитебной площади Славгорода изъ выгонныхъ земель 95 дес., разбитыхъ на 22 квартала съ 377 усадьбами. Такимъ образомъ въ настоящее время въ Славгородѣ имѣется 226 кварталовъ, съ 2723 усадьбами, сланными полностью въ настоящее время въ аренду.

Принимая во вниманіе, что предстоящее проведеніе желѣзной дороги безусловно окажетъ вліяніе на дальнѣйшее развитіе Славгорода, поэтому селитебная площадь въ томъ размѣрѣ, въ какомъ она есть въ настоящее время /2723 усадьбы / оставлена быть не можетъ, такъ какъ отсутствіемъ усадебъ тормозился бы дальнѣйшій ростъ будущаго города и кромѣ того

создались бы слишком высокія цѣны на усадебныя мѣста, благодаря чему малоимущее населеніе лишенно бы было возможности пріобрѣсти таковыя.

Въ цѣляхъ увеличенія усадебныхъ мѣстъ въ Славгородѣ представляется необходимымъ къ селитебной части его прірѣзать изъ выгона еще 300 дес.. Эта прірѣзка въ среднемъ дастъ 1150 усадебъ, которыя на многіе годы обезпечатъ Славгородѣ селитебной землей.

Выгонъ Славгорода представляетъ собой супесчано-черноземную степь, въ аренду не сдается и непосредственнаго дохода не приноситъ. Используется какъ пастбище оброчной статьи. Послѣ произведенныхъ изъ выгона отрѣзковъ въ селитебную площадь / всего 300 дес./, останется 2931,02 дес., но этого количества для будущаго города Славгорода недостаточно. Увеличить выгонъ возможно лишь путемъ прірѣзки отъ примыкающихъ къ оброчной статьѣ переселенческихъ участковъ Кокинскаго и Смежнаго, свободныя доли которыхъ въ настоящее время уже не заселяются въ видахъ предстоящей необходимости прірѣзки къ оброчной статьѣ.

На участкѣ Кокинскомъ всѣ земельныя доли зачислены за переселенцами, а на участкѣ Смежномъ имѣется 67 свободныхъ долей, или 1005 дес., которыя и могутъ быть прірѣзаны къ выгону Славгорода. Принимая же во вниманіе, что эта прірѣзка далено не удовлетворить требованій будущаго города въ выгонной землѣ, такъ какъ населеніе его, съ занятіемъ всѣхъ усадебъ, будетъ около 11.000 муж. пола и на каждую муж. душу придется около 1/3 дес. всего земли, что крайне недостаточно.

Въ цѣляхъ возможно большаго обезпеченія Слав-

города выгонной землей, желательны вопросъ о прирѣзкѣ таковой отъ участковъ Кокинскаго и Смежнаго, въ которыхъ считается 3700 дес., отложить до I-го августа будущаго 1915 года по слѣдующимъ соображеніямъ. Къ указанному времени истекаетъ срокъ явки переселенцевъ на зачисленныя доли. Опытъ же показалъ, что весьма значительный процентъ переселенцевъ, зачислившихъ за собою земельныя доли, не пребываетъ на участки и посему доли не прибывшихъ переселенцевъ возможно будетъ прирѣзать къ оброчной статьѣ. Такимъ образомъ прирѣзку можно считать не въ 1005 дес., какое количество возможно прирѣзать въ настоящее время, а приблизительно въ 2000 дес., что при исключительномъ малоземельи Славгорода является весьма существеннымъ.

Кромѣ указанныхъ земель никакихъ другихъ по близости къ Славгороду не имѣется.

Именнымъ ВЫСОЧАЙШИМЪ Указомъ Правительствующему Сенату отъ 19-го сентября 1906 года свободныя земли Алтайскаго округа Вѣдомства Кабинета ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА переданы казнѣ для надобностей переселенія; при этомъ за передаваемую землю Государственное Казначейство уплачиваетъ Кабинету по 22 коп. съ десятины удобной земли ежегодно въ теченіе 49 лѣтъ. На этихъ условіяхъ Переселенческое Управление, между прочимъ, приобрѣло и землю, занимаемую нынѣ Славгородской оброчной статьѣй, и я полагаю, бы, что передача этой части земли будущему городу не можетъ и не должна быть на какихъ-нибудь условіяхъ. Въ край-

немъ і случаѣ причитающуюся по купную плату
10 рублей 78 коп. за десятину / за
все время / можно предложить будущему обществен-
ному городскому управленію внести не въ 49 лѣтъ,
а въ болѣе короткій срокъ. Если предположить,
что путемъ прирѣзки весь городской надѣлъ
/селитьба и выгонъ / будетъ доведенъ до 6.000
дес., то въ этомъ случаѣ на дворъ придется око-
ло $1 \frac{2}{3}$ дес., или около 17 руб. платы.

Полагая, что въ настоящее время арендная плата
въ годъ вмѣстѣ съ расходами по благоустройству по-
селка доходить до 30 руб. /отъ 10 до 30 /, то
тѣмъ болѣе можно рассчитывать на быструю уплату
слѣдующихъ за землю денегъ, когда земля пе-
рейдетъ въ собственность города и въ этомъ
случаѣ никакой денежной помощи городу ока-
зывать не придется.

Въ виду изложеннаго я, со своей сторо-
ны, полагаю бы возможнымъ и своевременнымъ
нынѣ же преобразовать Славгородъ въ городъ
и тѣмъ предоставить ему возможность скорѣйшаго
развитія и устройства административно-хозяй-
ственной жизни.

И. об. Завѣдывающаго райономъ

И. об. Секретаря