

до т. п. у.
сл. у. у. к.

Копія.

На подлинномъ Г. Главнуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледелиемъ написано: „Утверждаю. А. Кривошеинъ. 25 Марта 1911 года“.

Руководящія указанія о порядкѣ примѣненія правилъ объ образованіи переселенческихъ участковъ.

1. Площади, предназначаемыя для образованія переселенческихъ участковъ, изслѣдуются производителемъ работъ въ отношеніи почвъ, водоснабженія и условій сообщенія съ жилыми мѣстами. Въ случаѣ отсутствія доброкачественнаго планового матеріала, площади эти подвергаются хозяйственной съемкѣ, при чемъ на планѣ тщательно выдѣляются неудобныя земли, непригодныя для обращенія ихъ въ сельскохозяйственныя угодья.

2. Первоначальныя соображенія о водоснабженіи участковъ и о путяхъ сообщенія составляются производителемъ работъ, по соображенію съ природными условіями участковъ, а также съ давными, полученными черезъ опросъ мѣстныхъ людей. Въ случаѣ необходимости производства болѣе подробныхъ изслѣдованій, — гидротехническія изысканія на грунтовую воду исполняются гидротехниками, а дорожно-техническія изысканія — техниками дорожными.

3. Найденные водные источники наносятся на планъ, на которомъ отмѣчаются также существующія дороги и мѣста, удобныя для устройства поселковъ. Руководствуясь этими данными, а равно и другими результатами съемки и прочихъ изслѣдованій, можно приступать къ проектированію участковъ для переселенцевъ. При этомъ наблюдается, чтобы, съ одной стороны, возможно полнѣе использовались предназначаемыя для колонизаціи площади, а съ другой стороны, чтобы форма и размѣръ участковъ были удобны для единоличнаго владѣнія.

4. При составленіи проектовъ участковъ, слѣдуетъ имѣть въ виду, что, въ порядкѣ осуществленія землеустроительныхъ требованій, устанавливаемыхъ формы единоличнаго владѣнія располагаются въ нижеслѣдующей постепенности:

а) Хуторъ, состоящій изъ участка въ одной межѣ, по возможности, квадратной формы, обеспеченный водою, удобнымъ мѣстомъ для усадьбы и другими необходимыми сельскохозяйственными угодьями.

б) Хуторъ, состоящій изъ одного участка, но удлиненной формы, при наличности сельскохозяйственныхъ условій, указанныхъ въ предыдущемъ пунктѣ. Въ этомъ случаѣ длина участковъ не должна превышать средней ширины болѣе чѣмъ въ три раза и лишь при исключительныхъ обстоятельствахъ можетъ доводиться до шестикратнаго отношенія.

в) Хуторъ, состоящій болѣе чѣмъ изъ одного участка, при чемъ въ одинъ изъ нихъ входитъ мѣсто удобное для усадьбы и пахотная земля.

г) Отрубъ, представляющій удобный для устройства сельскаго хозяйства участокъ земли въ одной межѣ, расположенный отдѣльно отъ усадьбы. Отрубовъ можетъ быть нѣсколько: въ каждомъ изъ нихъ можетъ заключаться особое угодіе, однако, число полевыхъ отрубовъ должно быть не болѣе двухъ, а наименьшая величина отдѣльнаго полевого отруба—не менѣе одной душевой доли, опредѣляемой на основаніи постановленія ст. 15 Правиль о переселеніи. По своей формѣ отрубъ пахотной земли долженъ соответствовать нормамъ, указаннымъ для хуторовъ (пп. а и б) и быть пригоднымъ для веденія самостоятельнаго земледѣльческаго хозяйства.

5. При отводѣ участковъ для единоличнаго пользованія таковыя наръзаются въ расчетѣ на семью, при чемъ размѣръ хуторовъ и отрубныхъ участковъ, отводимыхъ на семью, долженъ соответствовать тройному земельному надѣлу, отводимому на душу мужского пола и опредѣляемому согласно ст. 15 Прав. о перес., по соображенію съ мѣстными сельско-хозяйственными условіями и производительностью почвы.

6. Въ отношеніи самаго составленія проектовъ хуторскихъ, отрубныхъ, а также проектовъ, рассчитанныхъ на поселенный отводъ участковъ, соблюдается слѣдующій порядокъ. Прежде всего, въ связи съ существующими и вновь намѣчаемыми магистральными дорогами, а также результатами гидротехническихъ изслѣдованій, проектируются хуторскіе участки и назначаются мѣста для поселковъ, а затѣмъ проектируются площади, не вошедшія въ предѣлы хуторовъ, разбиваемыя приблизительными границами на массивы, возможно меньшаго размѣра, примѣрно не свыше 2000 дес., причемъ въ каждый изъ этихъ массивовъ должно быть включено мѣсто, предназначаемое подъ устройство поселка. Вслѣдъ за симъ, въ предѣлахъ каждаго участка, проектируются усадебныя мѣста; прочія же угодья разбиваются на отруба (см. ст. 4), при чемъ одновременно проектируется сѣтъ хозяйственныхъ дорогъ, соединяющихъ отруба съ усадьбами.

Въ зависимости отъ мѣстонахожденія и количества водныхъ запасовъ, какъ въ видѣ наружныхъ источниковъ, такъ и найденныхъ буреніемъ грунтовыхъ водъ, а также другихъ мѣстныхъ условій, размѣры указанныхъ массивовъ могутъ быть увеличиваемы съ означеніемъ въ постановленіи Временныхъ Коммисій причинъ, вызвавшихъ такого рода отступленія.

7. При работахъ на площадяхъ, изъемлемыхъ, изъ пользованія киргизъ (ст. 9 одобренной Совѣтомъ Министровъ Инструкціи 9 Іюня 1909 года), а также при образованіи переселенческихъ участковъ на завѣдомыхъ излишкахъ землепользованія старожиловъ (ст. 131 Прав. о перес.; Циркул. № 3 отъ 23 Января 1908 г.), проекты изъятій вносятся на разсмотрѣніе Временныхъ Коммисій—въ зависимости отъ мѣстныхъ условій—или вмѣстѣ съ проектами детальной разбивки изъятій на хутора и отруба, или отдѣльно отъ таковыхъ проектовъ. Въ этомъ послѣднемъ случаѣ, по утвержденіи внѣшнихъ границъ указанныхъ выше изъятій, проекты разбивки разсматриваются и утверждаются Временными Коммисіями.

8. Въ случаяхъ образованія участковъ на земляхъ, требующихъ орошенія, вслѣдъ за утвержденіемъ внѣшнихъ границъ колонизаціонныхъ площадей, но прежде составленія проекта детальной разбивки, выясняется направленіе магистральныхъ каналовъ и главныхъ боковыхъ канавъ.

9. При устройствѣ поселковъ число дворовъ надлежитъ проектировать возможно меньше и усадебныя мѣста нарѣзать до десятины на дворъ. Когда же усадьбы отводятся въ нѣсколько рядовъ, между ними необходимо пролагать улицы шириной въ 20 саж., а перпендикулярно къ нимъ, черезъ каждыя четыре усадьбы, переулокъ въ 10 саж.

10. Въ отношеніи нарѣзки отрубовъ наблюдается, чтобы разстояніе отъ нихъ до усадебной осѣдлости было возможно сокращаемо и не превышало 3 верстъ въ степныхъ районахъ и 1 в. въ таежныхъ, за исключеніемъ случаевъ, когда мѣстныя условія вызываютъ необходимость отступленія отъ приведенныхъ выше нормъ.

11. Запроектированные участки и хутора должны быть обеспечены проѣзжими дорогами, какъ для свободнаго сообщенія между собой, такъ и для проѣзда на большія дороги, ведущія къ старожилымъ селеніямъ, городамъ и къ станціямъ жел. дорогъ. Прогонныя для скота должны имѣть ширину 12 саж., и у водоемовъ заканчиваться по возможности площадками. Ширина дорогъ вмѣстѣ съ обочинами должна устанавливаться въ зависимости отъ техническихъ условій: при устройствѣ магистральныхъ путей въ таежныхъ мѣстахъ около 20 саж., а въ открытыхъ мѣстахъ 8 саж.; ширина дорогъ — полевыхъ и идущихъ по межникамъ, не менѣе сажени.

12. При составленіи проектовъ участковъ, необходимо предусматривать надобность въ оставленіи земель для постройки сельскихъ и волостныхъ правленій и иныхъ общественныхъ зданій, для устройства церкви, школы, кладбища, постройки больничныхъ пунктовъ, правительственныхъ сельско-хозяйственныхъ складовъ, домовъ для канцелярій завѣдывающихъ водвореніемъ, крестьянскихъ начальниковъ, лѣсничихъ, для устройства базаровъ, ярмарокъ и т. п. Назначаемые для сего участки земли проектируются производителями работъ и утверждаются при разсмотрѣніи проектовъ разбивки участковъ Временными Коммисіями. При этомъ наблюдается, чтобы усадебныя мѣста участковъ, предназначенныхъ для возведенія общественныхъ построекъ, для церквей, церковныхъ причтовъ, школъ и для правительственныхъ зданій, а также ярмарочныя и базарныя площади находились въ поселкахъ или въ тѣхъ пунктахъ, гдѣ сосредоточены строенія нѣсколькихъ хуторовъ.

13. Усадебныя мѣста для возведенія зданій сельскаго управленія оставляются въ размѣрѣ одной десятины, по расчету на каждыя 20—40 хуторовъ, или на каждыя 30—70 дворовъ при поселковомъ устройствѣ. Мѣста для постройки зданій волостнаго правленія отводятся въ размѣрѣ до 2 десятинъ на каждыя 10—15 сельскихъ правленій, по возможности въ центрѣ условно намѣчаемой волости. Участокъ подъ школу, мѣрою въ 15 дес. вмѣстѣ съ усадьбой, отводится на каждыя 50 хуторовъ или дворовъ. Участокъ для церкви въ $\frac{1}{4}$ дес. и для священно-церковно-служителей въ 99 дес., считая въ томъ числѣ 3 дес. подъ усадебныя мѣста, отводится по тому же расчету, что и для постройки волостныхъ правленій. Базарныя площади, размѣромъ не менѣе $\frac{1}{2}$ дес., оставляются въ тѣхъ пунктахъ, гдѣ проектируются мѣста для церкви и волостнаго правленія. Участокъ подъ кладбище въ одну десятину отводится не ближе 250 саж. отъ мѣста поселенія.

14. При невозможности обращенія всей предназначаемой для образованія переселенческихъ участковъ площади подъ хутора, желательнo образовывать хотя бы нѣсколько хуторскихъ участковъ, могущихъ имѣть показательное значеніе, но съ тѣмъ, однако, чтобы такимъ отводомъ не умалялась емкость остальныхъ частей колонизаціонныхъ площадей.

15. При приведеніи въ исполненіе проектнаго плана, границы утвержденныхъ Временными Коммисіями проектовъ хуторскихъ, отрубныхъ и прочихъ участковъ обозначаются въ натурѣ знаками, согласно ст.ст. 443, 454, 456 и 468 Законовъ Межевыхъ (т. X ч. 2 изд. 1893 г.). На поворотныхъ столбахъ, кромѣ того, указываются на особыхъ дощечкахъ номера хуторовъ и отрубовъ, соотвѣтственно планамъ. Къ каждому плану составляется геодезическое описаніе. Планъ и описаніе свидѣлствуются въ районной чертежной, подписываются исполнителями: производителемъ работъ и топографомъ (землемѣромъ), свидѣтельствовавшимъ межевымъ чиномъ и завѣдывающимъ партіей, который утверждаетъ названные документы съ приложеніемъ государственной печати.

16. Въ таежныхъ районахъ и въ слабо заселенныхъ мѣстахъ, а также въ тѣхъ случаяхъ, когда образованіемъ хуторовъ и отрубовъ оставалось бы значительное количество обрѣзковъ, удобныхъ для сельскаго хозяйства, но непригодныхъ, по безводію, для заселенія, могутъ отводиться, кромѣ участковъ, предназначенныхъ для хуторскаго и отрубнаго пользованія, также и участки для поселковаго заселенія съ предоставленіемъ выбора землепользованія усмотрѣнію самихъ переселенцевъ въ порядкѣ ст. 16 Прав. о пересел. Такіе участки, по своей площади, не должны превышать 1000 дес. удобной земли, за исключеніемъ случаевъ, когда мѣстныя естественно-историческія условія вызовутъ необходимость отступленія отъ приведенной выше нормы.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Чинovníкъ особыхъ порученій М. Якимовъ.